



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Evidencijski broj: 01-1053/2019/12-31

Knin, 31.12.2019. godine

FINANCIJSKI PLAN I PLAN RADA ZA 2020. GODINU

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

SADRŽAJ:

1.	OPIS DJELATNOSTI	2
2.	OSNOVNE SMJERNICE RADA U 2020. GODINI	3
2.1.	Rekapitulacija poslovanja od 01.01. – 30.09.2019.	3
2.2.	Program rada za 2020. godinu	7
3.	FINANCIJSKI PLAN I PRORAČUN	8
3.1.	Financijski plan za 2020. godinu	8
3.2.	Proračun za 2020. godinu - izvori financiranja	11
3.3.	Plan radnih mjesta	12
3.4.	Plan nabave imovine	13
3.5.	Plan nabave sredstava	13



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin
Tel: 022/663-344 663-322
OIB: 80011142141
IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.
www.upravitelj-knin.hr
info@upravitelj-knin.hr

1. OPIS DJELATNOSTI

Upravitelj Knin d.o.o. za upravljanje zgradama i tržnicama na malo trgovačko je društvo osnovano 15.04.2002. godine. Sjedište društva je na adresi Vukovarska 2, Knin.

Matični broj subjekta upisan u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku je 06018471, OIB: 80011142141.

Predmet poslovanja:

- poslovanje nekretninama,
- iznajmljivanje strojeva i opreme,
- ostale rekreacijske djelatnosti,
- tržnica na malo,
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,
- kupnja i prodaja robe,
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
- ugostiteljstvo,
- upravljanje zgradama,
- izgradnja i održavanje zgrada,
- obavljanje dimnjačarskih poslova,
- djelatnost ugradnje, održavanja i popravaka plinskih instalacija i plinskih uređaja
- proizvodnja, projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme i uređaja te solarnih sistema
- organizacija, naplata i održavanje parkinga

Osnivači/članovi Društva: Grad Knin, jedini osnivač, OIB: 0098149461

Nadzorni odbor: Milan Zoričić, Danijela Ognjenović, Ante Šimić

Osobe ovlaštene za zastupanje: Josip Kaić, član uprave-direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

Temeljni kapital: 7.216.600,00 kuna.

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin
Tel: 022/663-344 663-322
OIB: 80011142141
IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.
www.upravitelj-knin.hr
info@upravitelj-knin.hr

2. OSNOVNE SMJERNICE RADA U 2020. GODINI**2.1. Rekapitulacija poslovanja od 01.01. do 30.09.2019. godine*****Račun dobiti i gubitka*****PRIHODI**

Konto	1.-9./2018.	1.-9./2019.	Index
a) POSLOVNI PRIHODI	1.849.381	1.483.627	80,22
Prihodi od restorana/caffe bara	154.350	638	0,41
Prihodi od zakupa poslovnih prostora, bankova,..	345.090	355.749	103,08
Prihodi od naknade upravitelju	387.245	386.961	99,93
Prihodi od radova	615.481	237.020	38,51
Prihodi od dimnjačarskih usluga	85.279	161.203	189,03
Prihodi od usluga čišćenja	152.898	202.595	132,50
Prihodi od bojadisarsko-ličilačkih radova	14.931	15.811	105,89
Prihodi od intelektualnih usluga	-	18.180	-
Prihodi od usluga iz poslovno tehničke suradnje	14.321	9.830	68,64
Prihodi od naknada predstavnicima stanara	79.051	67.691	85,63
Ostali prihodi (naknade troš. ovrha i dr.)	735	27.949	3802,59
b) FINANCIJSKI PRIHODI	308	1074	348,70
Prihodi od kamata, naknade od osiguranja	308	1074	348,70
UKUPNO PRIHODI	1.849.689	1.484.701	80,27

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

RASHODI

Konto	1.-9./2018.	1.-9./2019.	Index
a) POSLOVNI RASHODI			
1. Materijalni troškovi	1.834.744	440.616	24,02
- Troškovi sirovina i materijala	415.165	236.125	56,87
a) restoran: utrošena hrana i piće +ostali tr.	97.235	-	-
b) trošak materijala, materijal za održavanje i čišćenje	254.890	172.040	67,50
c) uredski materijal, uniformirana radna odjeća	15.471	15.547	100,49
d) trošak sitnog inventara	3.181	6.338	199,25
e) trošak električne energije, plin, benzin	44.388	42.200	95,07
-Ostali vanjski troškovi	209.244	204.491	97,73
a) telefonski troškovi, cloud usluge,e-servis, poštarina	22.231	28.029	126,08
b) zakupnine	23.000	5.000	217,39
c) usluge (zdrav. preg. radnika, servisi,instalacije progr.)	13.371	6.987	52,25
d) troškovi registracije, koncesije,špeditorske i grafičke u.	73.040	94.184	128,95
e) komunalni troškovi, utrošak vode, odvoz smeća	77.602	70.291	90,58
2. Troškovi osoblja	930.034	742.164	79,80
a) neto plaće	621.967	503.013	80,87
b) troškovi poreza i doprinosi iz plaće	174.194	135.748	78,00
c) doprinosi na plaću	133.873	103.403	77,24
3. Amortizacija	130.000	125.000	96,00
4. Ostali troškovi	128.239	128.463	100,17
a) naknade osoblju: troškovi prijevoza, neoporezivi prim.	12.752	27.637	216,73

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

b) naknada predstavnicima stanara	79.051	67.691	85,63
c) reprezentacija	-	134	
d) osiguranja imovine i atesti	18.047	20.454	113,34
e) naknade za bankarske usluge	7.978	4.655	58,35
f) troškovi stručne literature i seminara	4.347	2.285	52,56
g) tečajne razlike, zatezne kamate, sudski troškovi	6.064	5.607	92,46
5. Ostali poslovni rashodi	22.060	23.925	108,45
a) ostali troškovi (darovanje do 2%, troškovi ranijih godina, verzije programa)	8.539	11.417	133,70
b) otpis imovine izvan uporabe + manjkovi s PDV-om, vrijednosno usklađenje potraživanja i zaliha	3.521	12.508	355,24
b) FINANCIJSKI RASHODI	7.210	5.707	79,15
UKUPNO RASHODI	1.841.954	1.465.875	80,00
UKUPNO PRIHODI	1.849.689	1.484.701	80,27
UKUPNO RASHODI	1.841.954	1.465.875	80,00
DOBIT	7.735	18.826	243,39

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Bilanca

Konto	30.09.2018.	30.09.2019.	Index
a) OBVEZE	339.180	138.955	40,97
KRA TKOROČNE OBVEZE	339.180	138.955	40,97
• obveze za poreze, doprinose	60.036	77.134	128,48
• dobavljači	179.144	61.821	34,51
• kredit	100.000	-	-
DUGOROČNE OBVEZE	-	-	-
b) POTRAŽIVANJA	223.370	161.906	72,48
• potraživanja od kupaca	223.370	141.141	63,19
• potraživanja za pretporez	-	20.765	-
AKTIVA	7.812.084	7.611.175	97,43
PASIVA	7.812.084	7.611.175	97,43
BROJ ZAPOSLENIH	18	16	89,00



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

2.2. Program rada za 2020. godinu

Budući su osnovne djelatnosti Društva: upravljanje i održavanje zgrada i poslovanje nekretninama, u 2019. godini planiramo sljedeće aktivnosti:

- za neiznajmljene poslovne prostore na tržnici tražiti potencijalne zakupce te voditi brigu o naplati potraživanja proizašlih iz korištenja prostora,
- upravljanje zgradama na području grada Knina s kojima imamo potpisan ugovor o upravljanju, te njihovo održavanje, kao i upravljanje i održavanje zgradama u kojima smo imenovani prinudnim upraviteljem,
- sa predstavnicima zgrada na kojima prestaje prinudna uprava (većinsko privatno vlasništvo) sklapati ugovore o djelu i upravljanju,
- zajedno s predstavnicima stanara i suvlasnicima stambenih zgrada donositi godišnje financijske planove i planove upravljanja zgradama (GPU),
- voditi brigu o naplati pričuve, te provoditi ovrhe nad neredovitim platišama, kako za pričuvu, tako i za ostale kupce, te i dalje pružati kvalitetnu uslugu vezanu uz održavanje zgrada za koje imamo stručni kadar (npr. sitni popravci krovova i bojanje stubišta), a u suradnji sa predstavnicima stanara za veće radove tražiti najpovoljnije izvođače radova/usluga,
- nastaviti s postupkom povezivanja KPU i ZK: budući da sam postupak traje i iziskuje veće iznose, pokušat ćemo s predstavnicima i suvlasnicima stambenih zgrada koje nemaju dovoljno sredstava za platiti sam postupak dogovoriti povećanje iznosa pričuve po m², odnosno predložiti im isto.

U cilju povećanja profitabilnosti i stabilnosti poslovanja Društva, brinuti o redovnoj naplati potraživanja od kupaca, plaćanju obveza, te planirati i pratiti novčani tijek (cashflow), odnosno razlika između novčanih primitaka i novčanih izdataka u određenom vremenskom razdoblju.

U vezi s održavanjem javne rasvjete, proveden je postupak Javne nabave te je zaprimljena ponuda rabljenog vozila s hidrauličnom teleskopskom košarom, čije se potpisivanje ugovora i nabava planira realizirati tijekom mjeseca studenoga 2019. godine. Sredstva kreditiranja (prekoračenje po žiro računu) u iznosu od 400.000,00 kn planiramo vratiti u roku navedenom u Ugovoru, a iz kapitalnih dotacija Grada.

Za 2020. godinu planiramo nabaviti kamion s dizalicom za prijevoz i postavljanje stupova, vuču prikolice s bagerom (rabljeno) te mini bager/kombinirka (također rabljeno) uz razni standardni i specijalizirani alat.

Dopuna: u I. kvartalu 2020. godine planira se nabava radnog stroja za zemljane radove-bager kombinirka u iznosu od 560.000,00 kn radi pripremnih radova na modernizaciji javne rasvjete, a koji će biti povjereni Upravitelju-Knin d.o.o. od strane Grada Knina.

Razmatra se mogućnost proširenja djelatnosti na održavanje prometnica i asfalta, pa samim time i nabava adekvatne opreme: traktora za održavanje prometnica i asfalta u iznosu od cca 800.000,00 kn.

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Također, vezano uz izvršavanje dimnjačarskih usluga za čije smo obavljanje ovlašteni koncesionari za razdoblje 2018.-2022., planiramo se dalje usavršavati, odnosno osposobljavati djelatnike, te nabavljati potrebnu opremu za što kvalitetnije izvršavanje koncesionarskih obveza.

Primarni cilj Društva je stabilnost i ekonomska održivost te poboljšanje i rast poslovanja, koje planiramo postići educiranjem radnika i uvođenjem novih tehnologija i djelatnosti. Dakle, potrebno je nastaviti pomno pratiti poslovne procese uz maksimalnu realizaciju.

3. FINACIJSKI PLAN I PRORAČUN

3.1. Finacijski plan za 2020. godinu

Kto	Naziv konta	Projekcija	Plan	Index
		2019.	2020.	
2	3	6	8	9 (8:6)
I	PRIHODI	1.858.582	3.438.500	182,32
a)	Poslovni prihodi	1.827.508	2.606.500	139,89
757	Prihodi od zakupa posl. prostora i bankova	474.300	480.000	101,20
7510	Prihodi-naknada upravitelju	501.948	502.000	100,00
	Prihodi od održavanja javne rasvjete	-	500.000	-
*	Prihodi od radova na modernizaciji javne rasvjete		50.000	-
	Prihod od postavljanja žarulja javne rasvjete	-	221.000	-
7510-00	Prihodi upravitelja: dimnjačarski radovi	165.000	170.000	103,00
7510-5	Prihodi od radova	300.000	300.000	100,00
7510-0	Prihodi upravitelja: radovi USZ, bojanje, sanacije	25.080	20.000	79,74
7510-4	Prihodi od naknada predstavnicima stanara	70.000	71.000	101,00
7510-2	Prihodi od usluga iz poslovno tehničke suradnje	13.000	13.500	104,00
7510-10	Prihodi od čišćenja zgrada	260.000	260.000	100,00

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

7510-6	Prihodi od intelektualnih usluga	18.180	19.000	104,51
b)	Prihodi od dotacija	30.000	830.000	2767
7833	Kapitalna dotacija Grada	-	800.000	-
7830	Prihodi od naknada šteta od osiguranja, ovrha i sl.	30.000	30.000	100,00
c)	Financijski prihodi	1.074	2.000	186,22
7720	Prihodi od kamata	1.074	2.000	186,22
	RASHODI	1.818.660	2.960.548	163
a)	Materijalni troškovi	520.760	847.200	162,69
400	Uredski materijal, radna odjeća	20.800	22.000	106,00
404	Inventar, alat, autogume i dijelovi, agregat	5.000	43.200	864,00
405	Repromaterijal (kablovi, osigurači) za održavanje		100.000	-
406	Troškovi energije, gorivo, plin	56.260	60.000	107,00
410	Telefonske usluge i PTT usluge, uvođenje optike	32.300	45.000	139,32
4004	Materijal za radove, čišćenje i održavanje	200.200	350.000	175,00
412	Zdravstveni pregled radnika, registracija, održavanje opreme, koncesije	80.800	102.000	126,00
417	Komunalne usluge, utrošak vode, odvoz smeća	120.400	125.000	104,00
411	Zakupnina i druge usluge	5.000	-	-
b)	Troškovi plaća	989.400	1.269.548	128,00
420	Neto plaće	670.700	852.700	127,00
421	Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	180.900	232.048	128,27
422	Troškovi doprinosa na plaću	137.800	184.800	134,11
c)	Amortizacija	150.000	247.000	165,00
430	Amortizacija	150.000	230.000	153,00
446	Vrijednosno usklađenje zaliha	2.000	17.000	850,00
d)	Ostali troškovi poslovanja	158.500	186.800	118,00
460	Naknade zaposlenima, neoporezivi primici	36.900	54.000	146,34
469	Troškovi stručne literatur, seminara, intelek. usl.	6.000	8.000	133,00
463	Troškovi reprezentacije	1.000	2.000	200,00

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

413	Premije osiguranja, atesti	24.000	30.000	125,00
465/6	Troškovi članarina i naknada	6.000	6.800	113,00
470	Trošak kamata, ovrhe i sudski troškovi	6.600	5.000	75,76
476	Troškovi honorara (predstavnici stanara)	70.000	71.000	101,43
486	Donacije: darovanje do 2 % ukupnih prihoda, trošak ranijih godina, verzije programa	8.000	10.000	125,00
e)	Financijski rashodi: otplata kredita s kamata	-	650.000	-
	Kredit u vidu prekoračenja po žiro računu-otplata		400.000	-
	Kredit (1/3 godine)		250.000	-
	UKUPNI PRIHODI	1.858.582	3.438.500	185,01
	UKUPNI RASHODI	1.818.660	3.200.548	175,98
	DOBIT/GUBITAK	39.922	237.952	596,00

Pojašnjenje Financijskog plana po stavkama:

Projekcija stavaka Financijskog plana do kraja 2019. godine temelji se na prihodima i rashodima ostvarenim do mjeseca rujna 2019. godine sa uvećanjima /umanjenjima do kraja kalendarske godine.

Prihodi od zakupa poslovnih prostora, bankova, štekata iskazani su temeljem broja i cijene poslovnih prostora datih u zakup. Isto se odnosi i na prihode od naknade za upravljanje stambenim zgradama, čišćenje zgrada budući se radi o planiranim prihodima na temelju potpisanih ugovora.

U Financijski plan su uvršteni i prihodi od održavanja javne rasvjete, djelatnosti koju planiramo obavljati, s obzirom da smo već u procesu nabave vozila za održavanje javne rasvjete, kao i postavljanje žarulja javne rasvjete.

Dimnjačarski radovi/usluge definirani su koncesijom o obavljanju dimnjačarskih radova, a projekcija i plan su navedeni temeljem ostvarenih prihoda.

Prihodi od radova odnose na različite građevinske, bojadisarsko-ličilačke radove, pripremne i/ili završne radove u građevinarstvu i sl.

Prihodi od naknada predstavnicima stanara prolazna je stavka u Financijskom planu budući su jednaki troškovim isplate naknade predstavnicima.

Prihodi od intelektualnih usluga odnose se na usluge izrade troškovnika, različitih arhitektonskih snimaka i slično.

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Bitnija stavka Plana prihoda za 2020. godinu: kapitalna dotacija Grada odnosi se na ulaganje Grada u iznosu od 800.000,00 kn, čime će se zatvoriti trošak kredita (prekoračenja po žiro računu) koji smo aktivirali za kupnju vozila/stroja za održavanje javne rasvjete.

Povećanje stavke troškova materijala za radove, čišćenje i održavanje – indeks 175 temelji se na planiranom povećanju nabave materijala za radove iz obavljanja djelatnosti, ponajviše radi održavanja javne rasvjete, te građevinskih radova.

Temeljem planiranog proširenja poslovanja u smislu održavanja javne rasvjete, planira se i povećanje broja djelatnika, pa samim tim i trošak plaća (neto plaća, poreza i doprinosa).

Povećanje stavke troškova amortizacije odnosi se na godišnji trošak amortizacije uvećan za planiranu amortizaciju vozila/stroja za održavanje javne rasvjete.

Vrijednosno usklađenje zaliha odnosi se na zakonsko usklađenje zaliha temeljem popisa dugotrajne imovine i zaliha, a u slučaju rashodovanja i/ili otpisa imovine.

3.2. Proračun za 2020. godinu – izvori financiranja

Konto	GODINA	2019.	2020.	Proračun JLP/S	Vlastiti prihodi
	RASHODI	1.818.660	2.960.548	-	2.960.548
a)	Materijalni troškovi	520.760	847.200	-	847.200
400	Uredski materijal, radna odjeća	20.800	22.000	-	22.000
404	Inventar, alat, autogume i dijelovi, agregat	5.000	43.200	-	43.200
405	Repromaterijal (kablovi, osigurači) za održavanje		100.000	-	100.000
406	Troškovi energije, gorivo, plin	56.260	60.000	-	60.000
410	Telefonske usluge i PTT usluge, uvođenje optike	32.300	45.000	-	45.000
4004	Materijal za radove, čišćenje i održavanje	200.200	350.000	-	350.000
412	Zdravstveni pregled radnika, registracija, održavanje opreme, koncesije	80.800	102.000	-	102.000
417	Komunalne usluge, utrošak vode, odvoz smeća	120.400	125.000	-	125.000

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin
Tel: 022/663-344 663-322
OIB: 80011142141
IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.
www.upravitelj-knin.hr
info@upravitelj-knin.hr

411	Zakupnina i druge usluge	5.000	-	-	-
b)	Troškovi plaća	989.400	1.269.548	-	1.269.548
420	Neto plaće	670.700	852.700	-	852.700
421	Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	180.900	232.048	-	232.048
422	Troškovi doprinosa na plaću	137.800	184.800	-	184.800
c)	Amortizacija	150.000	247.000	-	247.000
430	Amortizacija	150.000	230.000	-	230.000
446	Vrijednosno usklađenje zaliha	2.000	17.000	-	17.000
d)	Ostali troškovi poslovanja	158.500	186.800	-	186.800
460	Naknade zaposlenima, neoporezivi primici	36.900	54.000	-	54.000
469	Troškovi stručne literatur, seminara, intelek.	6.000	8.000	-	8.000
463	Troškovi reprezentacije	1.000	2.000	-	2.000
413	Premije osiguranja, atesti	24.000	30.000	-	30.000
465/6	Troškovi članarina i naknada	6.000	6.800	-	6.800
470	Trošak kamata, ovrhe i sudski troškovi	6.600	5.000	-	5.000
476	Troškovi honorara (predstavnici stanara)	70.000	71.000	-	71.000
486	Donacije: darovanje do 2 % ukupnih prihoda, trošak ranijih godina, verzije programa	8.000	10.000	-	10.000
e)	Financijski rashodi: otplata kredita s kamatama (prekoračenje po žiroračunu)	-	410.000	410.000	-
	Financijski rashodi: otplata kredita s kamatama (1/3 godine)	-	250.000		250.000

3.3. Plan radnih mjesta

Radno mjesto	Broj
Direktor	1
Stručni suradnik (voditelji sektora)	3
Voditelj djelatnosti održavanja javne rasvjete	1
Asistent voditelja, operater bagera i vozač kaminona	1

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Voditelj službe za održavanje zgrada i tržnica	1
Referent	2
Čistačica	4
Dimnjačar	1
Bravar	1
Vodoinstalater	1
Soboslikar	1
Zidar	1
Pomoćni radnik	1
Ukupno	19

3.4. Plan nabave imovine

Stavke dugotrajne imovine	Plan 2020.	Vlastiti prihodi	JPL/S
Ulaganja u građevinski objekt	-	-	-
a) Nabava usluga	-	-	-
b) Komunalna infrastruktura	-	-	-
Ukupno	-	-	-

3.5. Plan nabave sredstava

Stavke nabave sredstava	Plan 2020. (bez pdv-a)	JPL/S 2020.	Vlastiti prihodi	Ostalo
1. Plan tekućeg održavanja*	50.000,00	-	50.000,00	-
2. Nabava kamiona s dizalicom za prijevoz i postavljanje stupova, te vuču prikolice s bagerom (rabljeno)	240.000,00	-	240.000,00	-
3. Nabava kombinirke (mini bagera) s	320.000,00	-	320.000,00	-

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

prikolicom za transport (rabljeno)				
4. Razni standardni i specijalizirani alat i repromaterijal	80.000,00	-	80.000,00	-
5. Traktor za održavanje prometnica i asfalta	640.000,00	-	640.000,00	
6. Radni stroj za zemljane radove-bager kombinirka **	520.000,00		520.000,00	
Sveukupno	1.850.000,00	-	1.850.000,00	-

*Nabava sredstava, stavka tekućeg održavanja odnosi se na planirano održavanje u smislu sanacije krovišta, a radi prokišnjavanja istoga.

**Dopuna

Upravitelj-Knin d.o.o.

Josip Kaić, direktor

UPRAVITELJ- KNIN
d.o.o. KNIN
2