

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18., 110/18. i 32/20.), direktor trgovačkog društva UPRAVITELJ-KNIN d.o.o. za upravljanje zgradama i tržnicama na malo, Knin, Vukovarska 2, OIB: 80011142141, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Knina donosi sljedeće

OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA KNINA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Knina (u daljnjem tekstu: Uvjeti) uređuju se međusobni odnosi između isporučitelja dimnjačarskih usluga i korisnika dimnjačarskih usluga.

Obavljanje dimnjačarskih poslova je od posebnog društvenog značaja, kao mjera za sprečavanje požara, zaštite života, zdravlja i sigurnosti ljudi, građevina i drugih materijalnih dobara, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.

Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18., 110/18. i 32/20.), dimnjačarski poslovi spadaju u komunalne djelatnosti i obavljaju se temeljem ugovora o koncesiji.

Način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Knina propisan je Odlukom o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarske službe („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj: 2/98. i 17/09.).

Dimnjačarske usluge obavljaju se pravovremeno, redovito i trajno u rokovima i na način određen ovim Uvjetima i Odlukom o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarske djelatnosti.

Dimnjačarske usluge obvezne su za sve korisnike i kao javna korist zajamčene su svima pod istim uvjetima.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- redoviti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- spaljivanje i vađenje čađi iz dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka.

Dimovodnim objektima smatraju se usponski dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući i dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

Uređajima za loženje smatraju se uređaji za loženje na kruta, tekuća i plinska goriva.

PODRUČJE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 3.

Grad Knin je jedno dimnjačarsko područje.

Dimnjačarske poslove na području Grada Knina temeljem zaključenog Ugovora o koncesiji s Gradom Kninom obavlja trgovačko društvo UPRAVITELJ-KNIN d.o.o., Knin, Vukovarska 2, OIB: 80011142141 (u daljnjem tekstu: isporučitelj dimnjačarskih usluga).

Korisnik usluge obavljanja dimnjačarskih poslova je svaka pravna ili fizička osoba-primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje koja se nalazi na području Grada Knina.

ORGANIZACIJA I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 4.

Isporučitelj dimnjačarske usluge obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana, obvezne redovite kontrole i čišćenja dimovodnih objekata u skladu s Odlukom o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarske službe.

Isporučitelj dimnjačarske usluge dužan je uslugu kontrole i čišćenja obaviti na način kojim se korisniku dimnjačarske usluge ne nanosi šteta.

Po obavljenoj usluzi isporučitelj dimnjačarske usluge dužan je izdati pisani dimnjačarski stručni nalaz koji se vodi u dva primjerka za svakog pojedinog korisnika.

Jedan primjerak dimnjačarskog stručnog nalaza dobiva korisnik dimnjačarske usluge i dužan je čuvati ga kao dokaz o obavljenoj dimnjačarskoj usluzi, a drugi primjerak dužan je čuvati isporučitelj dimnjačarske usluge.

Članak 5.

Korisnik dimnjačarske usluge dužan je isporučitelju dimnjačarske usluge omogućiti redovitu kontrolu i čišćenje ložišta i dimovodnih objekata.

Korisnik dimnjačarske usluge dužan je na zahtjev isporučitelja dimnjačarske usluge obavijestiti ga o broju i vrsti ložišta i dimovodnih objekata, te o sezoni loženja i omogućiti pristup svakom ložištu i dimovodnom objektu koji se koristi.

Korisnik dimnjačarske usluge ne smije isporučitelju dimnjačarske usluge sprječavati pristup do mjesta za čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Radi ispravnog i redovitog čišćenja i kontrole dimnjaka pristup do vratašaca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka mora biti uvijek slobodan.

Pri obavljanju dimnjačarskih poslova isporučitelj dimnjačarske usluge dužan je voditi brigu o čistoći prostorije korisnika dimnjačarske usluge.

Članak 6.

Ako isporučitelj dimnjačarske usluge utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti korisnika dimnjačarske usluge i/ili upravitelja zgrade i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca, te će o tome obavijestiti nadležna tijela.

Članak 7.

Isporučitelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata.

Kontrolna knjiga vodi se za svaku zgradu posebno, odnosno za blok zgrada u dimnjačarskom području, a sadrži:

1. oznaku zgrade-ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime vlasnika kuće ili korisnika objekta,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
5. potpis dimnjačara,
6. potpis osoba pod točkom 2. ovog stavka kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih radova.

Uz kontrolnu knjigu isporučitelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi kartoteku dimovodnih objekata koji se obvezno čiste.

Kartoni dimovodnih objekata sadrže:

1. oznaku zgrade-ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime vlasnika ili korisnika objekta,
3. broj i vrstu dimovodnih objekata,
4. rokove čišćenja.

NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE

Članak 8.

Isporučitelj dimnjačarske usluge ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka isporučitelju dimnjačarske usluge plaća korisnik dimnjačarske usluge.

Dimnjačarski poslovi obračunavaju se prema radnom nalogu nakon izvršene usluge, prema važećem cjeniku i za iste se izdaje račun.

Na računu kojeg je isporučitelj dimnjačarske usluge dužan izdati korisniku usluge za obavljanje dimnjačarske usluga mora se obavezno navesti vrsta usluge koju je isporučitelj dimnjačarske usluge naplatio prema važećem cjeniku.

NADZOR NAD RADOM

Članak 9.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja Upravni odjel Grada Knina nadležan na komunalne djelatnosti.

ZAŠTITA PRAVA KORISNIKA USLUGE

Članak 10.

Korisnici usluge imaju mogućnost podnošenja pisanih prigovora na pruženu uslugu poštom, elektroničkom poštom, te u sjedištu isporučitelja usluge koji je dužan na takve prigovore odgovoriti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja prigovora.

Isporučitelj usluge dužna je voditi i čuvati pisanu evidenciju prigovora korisnika usluge najmanje godinu dana od primitka prigovora.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Uvjetima, a odnose se na pitanje obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Knina, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarske službe.

Članak 12.

Ovi Uvjeti biti će objavljeni u Službenom glasilu Grada Knina, na mrežnoj stranici Grada Knina te na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici isporučitelja usluge.

Ovi Uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Grada Knina.

Direktor:
Josip Kaić, mag.ing.agr.

UPRAVITELJ- KNIN
d.o.o. KNIN


Evid. broj: 01-648/2020/09-02
Knin, 02. rujna 2020. godine