

Temeljem članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20) direktor trgovačkog društva Upravitelj-Knin d.o.o. Knin, Vukovarska 2, OIB: 80011142141, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća grada Knina donosi

OPĆE UVJETE

USLUGE JAVNIH TRŽNICA NA MALO

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima usluge javne tržnice na malo (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) uređuju:

- uvjeti isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Kninu (u daljnjem tekstu: usluga),
- međusobna prava i obveze isporučitelja usluge i korisnika usluge,
- način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Članak 2.

Isporučitelj komunalne usluge javne tržnice na malo je UPRAVITELJ-KNIN d.o.o. Knin, Vukovarska 2 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj usluge).

Korisnik uslužne komunalne djelatnosti tržnice na malo je pravna ili fizička osoba koja pod određenim uvjetima koristi prostor tržnice u cilju prodaje svojih proizvoda, i to:

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
- nositelj i/ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava sukladno propisima o trgovini, kada svoje poljoprivredne proizvode prodaje na malo,
- pravna ili fizička osoba koja nema obvezu upisa u upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno propisima o trgovini, kada poljoprivredni sadni materijal prodaje na malo,
- pravna ili fizička osoba koja posjeduje povlasticu za gospodarski ribolov na moru sukladno propisima o trgovini, povlasticu za gospodarski ribolov na slatkim vodama, povlasticu za uzgoj riba i drugih morskih organizama i povlasticu za akvakulturu, kada ribe i druge morske organizme prodaje na malo,
- pravna ili fizička osoba upisana u upisnik šumoposjednika sukladno propisima o trgovini, kada šumske proizvode prodaje na malo,

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti, kada svoje proizvode prodaje na malo,
- pravne osobe (udruge, zadruge, ustanove i slično) koje sukladno posebnim propisima radi ostvarivanja svojih ciljeva, a sukladno odredbama statuta ili drugih općih akata, svoje proizvode prodaju na malo.

Osobe kojima je dopušteno prodavati na tržnicama, obavezne su prilikom podnošenja zahtjeva za dodjelu prodajnog mjesta priložiti dokaz o pravu na obavljanje dopuštene djelatnosti.

Kupac je fizička osoba koja se koristi prostorom javne tržnice na malo radi kupnje proizvoda za osobne potrebe.

II. UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA USLUGE JAVNIH TRŽNICA

Članak 3.

Tržnica na malo je otvoreni ili zatvoreni, posebno uređeni i organizirani poslovno-prodajni prostor u kojem se obavlja promet roba i usluga uz naplatu, prvenstveno poljoprivredno-prehrambenih proizvoda i drugih roba.

Promet poljoprivrednih i drugih proizvoda na javnim tržnicama na malo je slobodan, a obavlja se na način kako to uređuju pozitivni propisi i Opći uvjeti isporuke.

Prodajna mjesta na Tržnici posebno su uređena i opremljena mjesta za prodaju, a mogu biti:

- otvorena za prodaju s bankova,
- natkrivena (šandovi, vitrine),
- zatvorena (prodavaonice unutar zatvorenog dijela tržnice na malo, boksovi, kiosci),
- posebno uređena mjesta za prodaju određenih roba i prostori za prodaju iz vozila.

Općim uvjetima isporuke se uređuje promet na sljedećim javnim tržnicama na malo i otvorenim prostorima:

- tržnica na malo u Vukovarskoj ulici (Nova tržnica)
- tržnica na malo u ulici Matije Gupca (Stara tržnica).

Isporučitelj usluge može organizirati po potrebi i druga prodajna mjesta na drugim za to prikladnim prostorima u gradu Kninu, ako ih za te namjene odredi i odobri nadležno tijelo grada Knina.

U tom slučaju odredbe Općih uvjeta isporuke odnose se i na te prostore ukoliko njima upravlja Isporučitelj usluge.

Članak 4.

Promet roba na tržnici na malo i na otvorenim prostorima obavlja se u skladu sa zakonom i drugim propisima, odlukama nadležnih tijela, tržišnim redom i dobrim poslovnim običajima.

Članak 5.

Roba na tržnici izložena prodaji može se prodavati samo na malo individualnim potrošačima za njihove potrebe. Preprodaja robe na tržnici na malo je zabranjena.

Članak 6.

Proizvodi koji se nude na tržnici i otvorenim prostorima moraju odgovarati sanitarnim, veterinarskim i drugim uvjetima određenim u odgovarajućim propisima, vezano uz prodaju roba na malo. Odgovornost preuzimaju korisnici usluge-prodavatelji.

Članak 7.

Isporučitelj na tržnici pruža usluge:

- izdavanja na korištenje prodajnih mjesta,
- izdavanja na korištenje sredstava i uređaja potrebnih za obavljanje prometa roba na malo,
- izdavanja na korištenje skladišnog prostora,
- davanje u zakup poslovnih prostora postavljenih u sklopu tržnice,
- organiziranje prigodnih i sezonskih prodaja na za to određenim lokacijama.

Isporučitelj usluga na prostoru tržnice osigurava usluge svim sudionicima u prometu, uz jednake uvjete.

Članak 8.

Na tržnici se mogu prodavati poljoprivredno-prehrambeni proizvodi i drugi proizvodi, promet kojih je zakonom i drugim propisima dozvoljen (povrće, voće, mirodije, šumski plodovi, jestive gljive, cvijeće, sadnice, ljekovito bilje, med, mlijeko, mliječni proizvodi, jaja i slični proizvodi).

Na otvorenim površinama mogu se prodavati: suveniri, košaračko-pletarski proizvodi, tekstil i odjevni predmeti, voće i povrće, mesne prerađevine i drugi slični proizvodi.

Članak 9.

Svježe voće i povrće, meso i mesne prerađevine, pasterizirano ili sterilizirano mlijeko u originalnom pakiranju, mliječne prerađevine i svi drugi prehrambeni proizvodi moraju se prodavati, čuvati i uskladištavati na način kojim se osigurava čuvanje kvalitete i higijenske ispravnosti namirnica.

Prehrambeni proizvodi izloženi prodaji moraju udovoljavati sanitarnim i veterinarskim uvjetima propisanim zakonom i drugim propisima.

Higijenski neispravni i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati i pohranjivati u prostorima tržnice.

Proizvodi koji podliježu odredbama propisa o kakvoći moraju biti vidljivo označeni oznakom odgovarajuće kakvoće.

Roba se mora prodavati samo na za to predviđenom prodajnom mjestu, prema utvrđenom rasporedu i namjeni prostora tržnice.

Roba se mora prodavati s bankova, štanda, iz vitrine a prodaja s tla nije dozvoljena.

III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO

Članak 10.

Isporučitelj osigurava pružanje usluge javne tržnice na malo svim sudionicima u prometu roba na malo pod jednakim uvjetima.

Članak 11.

Za obavljanje prometa roba na malo na tržnici moraju biti ispunjeni svi minimalni tehnički uvjeti korištenja poslovno-prodajnog prostora, uređaja i opreme sa svrhom osiguravanja ispravnosti kvalitete roba stavljenih u prodaju.

Članak 12.

Radno vrijeme tržnica je od ponedjeljka do petka u vremenu od 7,00 do 13,00 sati, a subotom od 7,00 do 13,00 sati.

Radno vrijeme tržnice mora biti istaknuto na vidnom mjestu na tržnici.

Prije početka i nakon završetka radnog vremena na tržnici nije dozvoljeno trgovati, niti se zadržavati na tržnim prostorima.

Članak 13.

Za korištenje poslovno-prodajnog prostora i pružanje usluga korisnici su dužni plaćati zakupninu, odnosno naknadu.

Cjenik tržišnih usluga donosi Isporučitelj usluge, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika grada Knina, na način i u rokovima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranicama Isporučitelja.

Članak 14.

Prodajna mjesta daju se na korištenje (u zakup) na određeno vrijeme i to:

- na osnovi računa o naplaćenju dnevnoj naknadi,
- na osnovi pismenog ugovora o zakupu, kada se radi o zakupu na jednu ili više godina.

Prodajna mjesta ne mogu se dati u podzakup.

Pravo korištenja prodajnog mjesta prestaje istekom vremena određenog ugovorom ili raskidom ugovora.

Članak 15.

Naknade za korištenje prodajnog mjesta, tehničkih sredstava i usluge, utvrđuje se cjenikom. Naknada za dnevno korištenje prodajnog mjesta, tehničkih sredstava i uređaja plaća se ovlaštenim djelatnicima tržnice odmah po preuzimanju prodajnog mjesta, odnosno preuzimanja sredstava ili uređaja na korištenje. Potvrdu o plaćenju naknadi korisnik je dužan čuvati do isteka vremena korištenja prodajnog mjesta, odnosno do povrata tehničkih sredstava i uređaja.

Članak 16.

Korisniku prodajnog prostora koji odbija platiti usluge iz članka 15. ovih Općih uvjeta ili da u podzakup prodajni prostor, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

Članak 17.

Korisnik prodajnog prostora i korisnici usluga tržnice dužni su se pridržavati odredaba ovih Općih uvjeta i uputa i naloga ovlaštenih djelatnika Isporučitelja usluge.

U slučaju nepoštivanja odredaba iz stavka 1. ovoga članka, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

Članak 18.

Radi nesmetanoga odvijanja rada i poslovanja, održavanja reda i discipline, svi sudionici u prometu robe na malo na tržnici dužni su pridržavati zakona, drugih propisa i ovih Općih uvjeta.

Članak 19.

Djelatnici Isporučitelja usluge dužni su se na tržnici ponašati u skladu s ovim Općim uvjetima i drugim aktima Isporučitelja, a osobito:

- kod korisnika usluga i kupaca potrošača održavati red i disciplinu na tržnici,
- kod korisnika usluga uklanjati i upozoravati na uočene nepravilnosti i nedostatke u njihovom radu, poslovanju i ponašanju,
- s inspeksijskim službama i drugim organima surađivati u sprječavanju prodaje prehrambenih proizvoda promet koji nije dozvoljen, jer nemaju utvrđeno podrijetlo i zdravstvenu ispravnost, higijenski nisu ispravni i u promet nisu stavljeni pod propisanim uvjetima, nisu deklarirani, prekupljeni i slično, te ih s pojedinog prostora uklanjati na posebno određeno mjesto,
- za vrijeme radnog vremena stalno biti na usluzi korisnicima tržnice,
- naplaćivati usluge i kontrolirati naplatu,
- obavljati i druge poslove vezano uz pružanje javne usluge tržnice na malo.

Članak 20.

Korisnici tržnih usluga dužni su se na tržnici ponašati tako da ne remete rad i red, a osobito:

- pridržavati se ovih Općih uvjeta i drugih propisa kojima se uređuju promet roba, javni red i mir i ponašanje na javnim mjestima,
- dopremiti robu, ako se radi o većim količinama, do početka radnog vremena tržnice,
- robu prodavati samo na iznajmljenom prodajnom mjestu ili poslovnom prostoru i na sektoru ili odjeljku za to određenom na tržnici,
- robu izloženu prodaji složiti tako da ne zaklanja vidik robi susjednog prodajnog mjesta,
- prodanu robu uredno upakirati,
- tijekom rada kulturno se ophoditi s potrošačima, drugim sudionicima u prodaji i djelatnicima tržnice.

Članak 21.

Tijekom prodaje i uskladištavanje živežnih namirnica korisnici tržnih usluga dužni su sve otpatke i nepovratnu ambalažu odlagati u posude ili vrećice za smeće, te odnositi na za to određena mjesta radi odvoza.

Nakon isteka radnog vremena, a prigodom napuštanja svojih prodajnih mjesta, korisnici tržnih usluga dužni su ukloniti otpatke i ambalažu.

Zabranjeno je odlaganje i bacanje otpadaka na tlo.

Članak 22.

Zdravstveni list, posebnu radnu odjeću ili obuću moraju imati oni prodavači koji na tržnici prodaju poljoprivredno-prehrambene proizvode, ako je to određeno posebnim propisima.

Sudionici u prometu roba na tržnici dužni su voditi računa o posebnoj higijeni, moraju biti čisti i uredni, primjereno odjeveni, ne smiju biti pod utjecajem droge ili alkohola, preglasni ili nedostojnog ponašanja.

Članak 23.

Potrošači svojim ponašanjem ne smiju narušavati rad i red na tržnici.

Djelatnici tržnice koji rade na pružanju tržnih usluga dužni su odmah obavijestiti nadležne organe ako na tržnici zapaze osobe neprimjerenog ili nedostojnog vladanja ili izazivače nereda, osobe koje ugrožavaju sigurnost korisnika tržnice i osobe na kojima su očiti znakovi zaraznih bolesti.

Članak 24.

Isporučitelj usluge treba osigurati da tijekom radnog vremena tržni prostori budu uredni i čisti, nakon završetka rada očišćeni i oprani, a smeće odvezeno.

Isporučitelj usluge treba osigurati redovnu dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju tržnog i skladišnog prostora.

Članak 25.

Sanitarno-higijenski uređaji, WC i drugi javni objekti na tržnici moraju tijekom rada tržnice biti otvoreni.

Isporučitelj usluge treba osigurati ispravnost rada i održavanje čistoće sanitarno-higijenskih prostorija i uređaja.

IV. NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

Članak 26.

Prodajna mjesta daju se na korištenje temeljem pisanih ugovora kada se radi o zakupu na određeno ili neodređeno vrijeme ili temeljem usmenog dogovora kada se radi o jednodnevnom zakupu.

Ugovor o zakupu sklapa se na neodređeno i određeno vrijeme.

Dokaz da je zaključen usmeni dogovor je potvrda o plaćenju jednodnevnoj naknadi.

Članak 27.

Korisnici usluge javne tržnice na malo plaćaju uslugu na temelju važećeg cjenika.

Isporučitelj komunalne usluge tržnice na malo dužan je za cjenik usluga na tržnici i za svaku njegovu izmjenu i dopunu pribaviti prethodnu suglasnost Gradonačelnika grada Knina.

Članak 28.

Cijena komunalne usluge plaća se Isporučitelju usluge za isporučenu uslugu na temelju ispostavljenog računa.

Za naplaćenu dnevnu tržnu uslugu ovlašteni zaposlenik Isporučitelja usluge izdaje potvrdu-račun koju je korisnik dužan čuvati.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Pritužbe na rad i ponašanje djelatnika koji vrši naplatu, nadzor ili druge poslove na tržnicama podnose se upravi Isporučitelja usluga.

Svi korisnici usluga, kao i ostali sudionici u prometu roba na malo na tržnicama, dužni su se pridržavati ovih Općih uvjeta.

Ako se odredaba ovih Općih uvjeta ne pridržava bilo koji korisnik, Isporučitelj usluga mu može otkazati pružanje tržnih usluga, a protiv prekršitelja podnijeti prijavu nadležnim tijelima.

Članak 30.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom glasilu Grada Knina, na mrežnim stranicama Grada, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja usluge.

Članak 31.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Grada Knina.

Članak 32.

Izmjene i dopune Općih uvjeta usluge javnih tržnica na malo donose se na isti način kao i ovi Opći uvjeti.

Danom stupanja na snagu ovih Općih uvjeta usluga javnih tržnica na malo stavlja se van snage Tržni red tržnica na malo od 11. svibnja 2004. godine, Klasa: 311-01/04-01/3, Urbroj: 2182/10-02-04-1.

Evid. broj: 01-647/2020/9-2

Knin, 02. rujna 2020.

Upravitelj-Knin d.o.o.
Direktor: Josip Kaić, mag. ing. agr.

UPRAVITELJ- KNIN
d.o.o. KNIN
2