

UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

Knin, Vukovarska 2

u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade: Kralja Tomislava 18, 20, 22, 24 Knin

Evidencijski broj: 139/2021/2-17

**POSTUPAK NABAVE IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA
ENERGETSKU OBNOVU VIŠESTAMBENE ZGRADE
KRALJA TOMISLAVA 18, 20, 22, 24 KNIN**

Broj nabave: 1/2021

Naručitelj: **UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

Vukovarska 2, 22300 Knin

**U ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade Kralja Tomislava 18, 20, 22,
24 Knin**

Knin, 06. svibanj 2021.

POZIV NA DOSTAVU PONUDA

Naručitelj: Upravitelj-Knin d.o.o., Vukovarska 2, 22 300 Knin, u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade Kralja Tomislava 18, 20, 22, 24 Knin, poziva gospodarske subjekte na dostavu ponuda sukladno uvjetima i zahtjevima iz ovoga Poziva na nadmetanje:

1. OPĆI PODACI

1.1. Opći podaci o Naručitelju: UPRAVITELJ-KNIN d.o.o., VUKOVARSKA 2, 22 300 KNIN, OIB: 80011142141, u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade KRALJA TOMISLAVA 18, 20, 22, 24 KNIN

1.2. Osobe zadužene za komunikaciju s ponuditeljima:

za Upravitelj-Knin d.o.o.: Zdenka Batarilo, voditelj sektora računovodstva i financija Upravitelja-Knin d.o.o.

Telefon: 022/646-281

E-mail adresa: zdenka.batarilo@upravitelj-knin.hr

za predstavnike suvlasnika: Marin Samardžić

Telefon: 091/186-2014

E-mail adresa: kraljatomislava22@gmail.com

Gospodarski subjekti mogu najkasnije dva dana prije isteka roka za dostavu ponuda zahtijevati dodatne informacije i objašnjenja vezana uz poziv. Naručitelj će odgovor dostaviti svim zainteresiranim gospodarskim subjektima koji su zatražili poziv na isti način kao i poziv.

Naručitelj može, na vlastitu inicijativu, najkasnije dva dana prije isteka roka za dostavu ponuda, izmijeniti poziv. Naručitelj će izmjenu poziva dostaviti svim zainteresiranim gospodarskim subjektima koji su zatražili poziv na isti način kao i osnovni poziv.

1.3. Opis predmeta nabave: izrada projektne dokumentacije za energetske obnovu višestambene zgrade KRALJA TOMISLAVA 18, 20, 22, 24 Knin, zgrada sa 4 (četiri) ulaza, cca 5000 m²

Projektna dokumentacija obuhvaća:

- ENERGETSKI CERTIFIKAT,
- GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE SA PRIPADAJUĆIM TROŠKOVNICIMA I PROCJENOM INVESTICIJE (arhitektonski projekt, projekt uštede toplinske energije i toplinske zaštite),
- PROJEKTNI TROŠKOVNIK,
- VOĐENJE POSTUPKA S KOMUNIKACIJOM S MGIPU i FZOEU u pogledu pronalaska optimalnog energetskog rješenja za predmetnu višestambenu zgradu.

1.4. Procijenjena vrijednost nabave: 144.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a).

2. PODACI O PREDMETU NABAVE

2.1. Predmet nabave

Izrada projektne dokumentacije i vođenje postupka za energetska obnovu višestambene zgrade Kralja Tomislava 18, 20, 22, 24 Knin, katastarska oznaka: 4291 k.o.

Svi ponuditelji trebaju tijekom roka za dostavu ponuda izvršiti uvid u predmetnu građevinu, utvrditi sve relevantne činjenice i elemente za nuđenje navedenih usluga, te će se smatrati da njihova ponuda uključuje sve radove i usluge potrebne za izradu kvalitetne projektne dokumentacije, bez obzira je li to u projektnom zadatku posebno navedeno i naglašeno. Uvid će se moći obaviti uz prethodnu najavu osobama zaduženim za kontakt minimalno 1 (jedan) dan unaprijed, o čemu će se sastaviti odgovarajuća potvrda koja mora biti sastavni dio ponude.

Ponuditelji moraju ponuditi cjelokupni predmet nabave. Nuđenje dijelova predmeta nabave nije dozvoljeno. Naručitelj je odredio okvirnu količinu predmeta nabave i stoga naznačuje da ukupna plaćanja bez poreza na dodanu vrijednost na temelju sklopljenoga ugovora ne smiju prelaziti procijenjenu vrijednost nabave.

2.2. Mjesto i rok izvršenja predmeta nabave

Mjesto izvršenja predmeta nabave je višestambena zgrada u Kninu, Kralja Tomislava 18, 20, 22, 24, katastarska oznaka: 4291 k.o.

Rok izvršenja predmeta nabave je prema uvjetima MGIPU.

3. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

3.1. Kriterij za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je najniža cijena.

3.1. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti

Dokazi sposobnosti gospodarskih subjekata koje su ponuditelji dužni dostaviti su :

- Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda, Obrtnica ili izvod iz drugog odgovarajućeg registra iz koje je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti u svezi s predmetom nabave (dokaz ne smije biti stariji od 3 mjeseca računajući od dana objave Poziva,

- Izjava gospodarskog subjekta da raspolaže osobama koje posjeduju strukovnu sposobnost, stručno znanje i iskustvo potrebno za izvršenje predmeta nabave.

3.2. Ekonomska i financijska sposobnost

- BON-2, BON-1 ili drugi odgovarajući dokument kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta na način da račun gospodarskog subjekta nije bio blokiran u posljednjih 3 mjeseca računajući od dana izdavanja potvrde financijske institucije.

3.3. Tehnička i stručna sposobnost

Dokazi sposobnosti gospodarskih subjekata koje su ponuditelji dužni dostaviti su :

- Popis ugovora o izvršenju usluga/sudjelovanju u izvršenju u godini u kojoj je započeo postupak nabave i tijekom 3 (tri) godine koje prethode toj godini.

Iz popisa mora biti vidljivo da je gospodarski subjekt izradio i/ili sudjelovao u izradi:

- minimalno 2 projekta energetske obnove zgrada društvene i javne namjene, a kojima su odobrena sredstva od strane MGIPU i/ili FZOIEU, s tim da je moguće i oslanjanje na drugog gospodarskog subjekta.

Popis projekata treba sadržavati naziv i mjesto projekta, datum pružene usluge i naziv ugovornih strana. Popis kao dokaz o urednoj isporuci sadrži ili mu se prilaže potvrda potpisana i ovjerena od druge ugovorne strane, odnosno naručitelja.

Dokazi o sposobnosti gospodarskih subjekata prilažu se u originali, ovjerenoj preslici ili neovjerenoj preslici. Izjave koje se prilažu moraju biti ovjerene od strane odgovorne osobe u originalu.

Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponude, a prije donošenja odluke o odabiru, naručitelj može od najpovoljnijeg ponuditelja zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika svih dokumenata koji su traženi u Pozivu.

4. OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKOG SUBJEKTA

Naručitelj će isključiti gospodarski subjekt ukoliko postoje sljedeći razlozi za isključenje:

4.1. Kažnjavanje

Naručitelj će u bilo kojem trenutku tijekom postupka nabave isključiti gospodarski subjekt:

1. ako utvrdi da je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora tog gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske, pravomoćnom presudom osuđena za: a. sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji na temelju - članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona - članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12), b. korupciju na temelju - članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona - članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12), c. prijevaru na temelju - članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona - članka 224. (prijevara) i članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12), d. terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima na temelju - članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona - članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12), e. pranje novca ili financiranje terorizma na temelju - članka 98.

(financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona - članka 279 (pranje novca) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12), f. dječji rad ili drugi oblici trgovanja ljudima na temelju - članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona - članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12), ili

2. ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 3.1. od a) do f) ove dokumentacije o nabavi i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

Gospodarski subjekt dužan je u ponudi dostaviti izjavu. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta. Izjava ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana objave Poziva.

Odgovarajućom izjavom smatrat će se i popunjena izjava iz Priloga 2. ovoga Poziva.

4.2. Neplaćanje dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Naručitelj će isključiti gospodarski subjekt iz postupka javne nabave ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje: - u Republici Hrvatskoj, ako gospodarski subjekt ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj, ili - u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, ako gospodarski subjekt nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj.

Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz gore navedenog gospodarski subjekt u ponudi dostavlja potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave Poziva.

5. OBLIK I NAČIN IZRADE PONUDE

Ponuditelj se pri izradi ponude mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz ovog poziva na dostavu ponuda.

Propisani tekst poziva ne smije se mijenjati i nadopunjavati.

Ponuda se, zajedno sa pripadajućom dokumentacijom, izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u kunama.

Ponudi je potrebno priložiti popunjeni Ponudbeni list koji se nalaze u privitku ovog poziva kao Prilog 1. i čine njezin sastavni dio.

Ponudi je potrebno priložiti popunjeni Troškovnik koji se nalaze u privitku ovog poziva kao Prilog 3. i čine njezin sastavni dio.

Ponudi je potrebno priložiti potpisani i ovjereni Projektni zadatak koja se nalazi u privitku ovog poziva i čini njezin sastavni dio kao i Prilog 4.

Ponuda mora sadržavati sve dokaze ponuditelja o nepostojanju obveznih razloga za isključenje ponude kao i sve tražene dokaze sposobnosti kojima se utvrđuje sposobnost ponuditelja. Ponuda mora biti uvezana u cjelinu na način koji onemogućava naknadno vađenje ili umetanje listova. Ako je ponuda izrađena u dva ili više dijelova, svaki dio se uvezuje na način da se onemogućuje naknadno vađenje ili umetanje listova, a ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova sastoji ponuda.

Stranice ponude obavezno moraju biti numerirane, a označavaju se na sljedeći način: - ukupan broj stranica kroz redni broj stranice (npr. 24/1) ili redni broj stranice kroz ukupan broj stranica (npr. 1/24).

Kad je ponuda sastavljena od više dijelova, stranice se označuju na način da svaki sljedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio. Ponuda treba biti uvezena jamstvenikom u nerastavljivu cjelinu.

5.1. Način dostave ponuda

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom naručitelja, nazivom i adresom ponuditelja, nazivom predmeta nabave i naznakom "ne otvaraj".

Na omotu ponude mora biti oznaka sljedećeg izgleda:

Naziv i adresa naručitelja: Upravitelj-Knin d.o.o., Vukovarska 2, 22300 Knin, n/p direktora

Naziv i adresa ponuditelja:

Predmet nabave: Izrada projektne dokumentacije za energetska obnovu višestambene zgrade Kralja Tomislava 18, 20, 22, 24 Knin, Broj nabave: 1/2021 - „NE OTVARAJ“

5.1.2. Rok za dostavu ponude

Rok za dostavu ponuda je (*najmanje 8 dana-prema Pravilniku računaju se radni dani*) 15 dana od dana objave Poziva, odnosno omotnice se moraju dostaviti na navedeni naslov Upravitelj-Knin d.o.o., Vukovarska 2, 22300 Knin do 21.05.2021. godine do 12:00 sati.

Do isteka roka za dostavu ponude ponuditelj može dodatnom, pravovaljano potpisanom izjavom izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Omotnice dostavljene ili zaprimljene nakon isteka roka biti će vraćene ponuditelju neotvorene, a djelomične odnosno nepotpune (nekompletne) ponude koje nemaju sve elemente tražene pozivom bit će isključene, odnosno ponude ponuditelja koje ne ispunjavaju uvjete ovog poziva bit će odbijene.

Svaka pravodobno dostavljena ponuda upisuje se u Urudžbeni zapisnik prema redoslijedu zaprimanja, te se prema tome i vrši otvaranje ponuda. Otvaranje ponuda je javno.

5.2. Dopustivost dostave ponuda elektroničkim putem

Nije dopušteno dostavljanje ponude elektroničkim putem.

5.3. Dopustivost varijanti ponuda

Nisu dopuštene varijante ponude.

5.4. Način određivanja cijene ponude

Ponuditelji su dužni ponuditi, tj. upisati cijene (zaokružene na dvije decimale) za svaku stavku troškovnika, na način kako je to određeno u troškovniku, te cijenu ponude bez PDV-a, PDV i cijenu ponude s PDV-om na način kako je to određeno u Ponudbenom listu. Cijena ponude izražava se za cjelokupan predmet nabave i nije dozvoljeno izraziti cijenu samo za dio predmeta nabave. U cijenu ponude su uračunati svi troškovi i popusti. Cijena ponude izražava se u kunama, a piše se brojkama. Cijena ponude je nepromjenjiva tijekom trajanja ugovora. Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno.

5.5. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude ne može biti kraći od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

6. OSTALE ODREDBE

6.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude iznosi 5.000,00 kuna. Ponuditelj navedeno jamstvo dostavlja u obliku bjanko zadužnice (sukladno odredbama važećeg Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice) do 5.000,00 kuna potvrđene (solemnizirane) od strane javnog bilježnika. Jamstvo za ozbiljnost ponude će biti valjano najmanje do isteka roka valjanosti ponude. Naručitelj može polagati pravo na iznos jamstva za ozbiljnost ponude u slučaju da ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti ili dostavi neistinite podatke ili ne dostavi izvornike ili ovjerene preslike traženih dokumenata, ukoliko odbije potpisati ugovor o nabavi ili ukoliko ne dostavi jamstvo za uredno izvršenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku u zatvorenoj plastičnoj foliji i čini sastavni dio ponude. Plastična folija s vanjske strane mora biti označena rednim brojem stranice na način kao i sve ostale stranice ponude. Ako se ponuditelj usuglasi sa zahtjevom Naručitelja za produženje roka valjanosti ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude mora se produžiti sukladno produženju roka valjanosti ponude. Naručitelj će ponuditeljima čija ponuda nije odabrana jamstvo za ozbiljnost ponude vratiti neposredno nakon završetka postupka nabave.

Ponuditelj može, umjesto gore navedenog jamstva, dati novčani polog u traženom iznosu, koji uplaćuje na žiro račun Naručitelja, IBAN: HR88 2390001 1101079819, s pozivom na broj 00 2021- OIB.

6.1.1. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora dostavlja se u roku od 10 dana nakon potpisivanja ugovora, u obliku bjanko zadužnice i iznosi 10 % od vrijednosti ugovora s PDV-om, s rokom važenja 30 dana nakon isteka ugovora.

Kao jamstvo se dostavlja bjanko zadužnica ispostavljena sukladno Pravilniku o registru zadužnica i bjanko zadužnica – ovjerena i potvrđena od strane javnog bilježnika.

Ponuditelj u sklopu Ponude daje Izjavu da će u slučaju da njegova ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dostaviti prilikom zaključenja ugovora bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

6.2. Izmjena, dopuna i povlačenje ponude

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude. Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje ponude. U tom slučaju ponuditelj može istovremeno zahtijevati povrat svoje neotvorene ponude. Ponuda se ne smije mijenjati ili povući nakon isteka roka za dostavu ponuda.

6.3. Izuzetno niska ponuda

Ako je u ponudi iskazana izuzetno niska cijena ponude što dovodi u sumnju mogućnosti izvršenja predmeta nabave, Naručitelj može odbiti takvu ponudu. Prije odbijanja ili prihvaćanja takve ponude naručitelj će pisanim putem zatražiti objašnjenje s podacima o sastavnim elementima ponude koje smatra bitnima za izvršenje usluge.

6.4. Pojašnjenje i upotpunjavanje ponude

U postupku pregleda i ocjene ponuda Naručitelj može pozvati ponuditelja da pojašnjenjem ili upotpunjavanjem u vezi s traženim dokumentima uklone pogreške, nedostatke ili nejasnoće koje se mogu ukloniti ili pojasne pojedine elemente ponude u dijelu koji se odnosi na ponuđeni predmet nabave. Ukoliko se u postupku pregleda i ocjene ponuda uoči računski pogreška, Naručitelj će istu ispraviti i pozvati ponuditelja da prihvati ispravak računski pogreške. Za upotpunjavanje ponuda i prihvata ispravka računski pogreške ponuditeljima se daje primjereni rok.

6.5. Razlozi za odbijanje ponuda

Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda, naručitelj je obavezan odbiti:

- Ponudu ponuditelja koji nije dostavio jamstvo za ozbiljnost ponude ako je traženo, odnosno ako dostavljeno jamstvo nije valjano,
 - Ponudu ponuditelja koji nije dokazao svoju sposobnost u skladu s pozivom na dostavu ponuda,
 - Ponudu koja nije cjelovita,
 - Ponudu koja je suprotna odredbama poziva na dostavu ponuda,
 - Ponudu u kojoj cijena nije iskazana u apsolutnom iznosu,
 - Ponudu koja premašuje osigurana sredstva naručitelja,
 - Ponudu koja sadrži pogreške, nedostatke odnosno nejasnoće ako pogreške, nedostaci odnosno nejasnoće nisu uklonjive,
 - Ponudu u kojoj pojašnjenjem ili upotpunjavanjem nije uklonjena pogreška, nedostatak ili nejasnoća,
 - Ponudu koja ne ispunjava uvjete vezane za svojstva predmeta nabave,
 - Ponudu jedne ili više grupa predmeta nabave ako nije bilo dopušteno podnošenje ponude po grupama,
 - Ponudu za koju ponuditelj nije pisanim putem prihvatio ispravak računski pogreške,
 - Varijantu ponude ako nije dopuštena, varijantu ponude koja ne ispunjava minimalne zahtjeve,
 - Ponudu koja sadrži štetne odredbe,
 - Ponudu za koju naručitelj osnovano smatra da nije rezultat tržišnog natjecanja.
- Naručitelj može odbiti ponudu ponuditelja koji unutar postavljenog roka nije dao zatraženo objašnjenje ili njegovo objašnjenje nije za naručitelja prihvatljivo.

6.6. Provjera ponuditelja

Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponuda, a prije donošenja obavijesti o odabiru, naručitelj može od najpovoljnijeg gospodarskog subjekta s kojim namjerava sklopiti ugovor zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika svih onih dokumenata koji su bili traženi, a koja izdaju nadležna tijela. Ako je gospodarski subjekt već u ponudi dostavio određene dokumente u izvorniku ili ovjerenj preslici, nije ih dužan ponovno dostaviti. Izvornici ili ovjerene preslike dokumenata ne moraju odgovarati prethodno dostavljenim neovjerenim preslikama dokumenata, ali njima gospodarski subjekt mora dokazati da i dalje ispunjava uvjete koje je naručitelj odredio u postupku nabave. Ako najpovoljniji gospodarski subjekt u ostavljenom roku ne dostavi sve tražene izvornike ili ovjerene preslike dokumenata i/ili ne dokaže da i dalje ispunjava uvjete koje je odredio naručitelj, naručitelj će isključiti takvog ponuditelja odnosno odbiti njegovu ponudu. U tom slučaju naručitelj će ponovno izvršiti rangiranje ponuda prema kriteriju za odabir ne uzimajući u obzir ponudu ponuditelja kojeg je isključio, odnosno ponuditelja čiju je ponudu odbio te pozvati novog najpovoljnijeg ponuditelja na dostavu traženog.

6.7. Donošenje obavijesti o odabiru ili poništenju

Na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda Naručitelj donosi obavijest o odabiru ili poništenju.

O ishodu nadmetanja Naručitelj će donijeti obavijest u pisanom obliku u roku od 10 dana od dana isteka roka za dostavu ponude te će istu dostaviti svim ponuditeljima koji su sudjelovali u predmetnom nadmetanju. Naručitelj zadržava pravo poništiti ovaj postupak nabave u bilo kojem trenutku, odnosno ne odabrati niti jednu ponudu, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koju vrste prema ponuditelju.

6.8. Tajnost dokumentacije gospodarskih subjekata

Ako gospodarski subjekt označava određene podatke iz ponude poslovnom tajnom, obavezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni. Gospodarski subjekt ne smije označiti tajnom podatke o jediničnim cijenama, iznosima pojedinih stavki, cijeni ponude te podatke iz ponude u vezi s kriterijima za odabir ekonomski najpovoljnije ponude.

6.9. Rok, način i uvjeti plaćanja

Plaćanje se vrši na sljedeći način: predujam u iznosu od 90.000,00 kn (iznos s PDV-om).

Ostatak se isplaćuje po prolasku na natječaju za energetske obnovu višestambenih zgrada i realizaciji kredita, na temelju ispostavljenog računa, u roku od 20 dana od izdavanja računa, nakon primopredaje cjelokupne dokumentacije.

6.10. Komunikacija s naručiteljem

Sva komunikacija između naručitelja i gospodarskih subjekata mora biti u pisanom obliku i na hrvatskom jeziku.

6.11. Ostali bitni uvjeti

Projekt mora biti prilagođen odredbama objavljenog natječaja, odnosno projektna dokumentacija čija je izrada predmet ovog Poziva mora biti valjana i upotrebljiva u trenutku Objave natječaja „Energetske obnove višestambenih zgrada“ Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, bez obzira na vremenski protek.

Projekt ne može sadržavati neprihvatljive troškove, odnosno troškovi moraju biti dogovoreni s predstavnicima suvlasnika stambene zgrade Kralja Tomislava 18, 20, 22, 24 Knin.

Na ovaj postupak ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi i naručitelj zadržava pravo poništiti ovaj postupak nabave u bilo kojem trenutku, odnosno ne odabrati niti jednu ponudu, a sve bez obveze ili naknade bilo koje vrste ponuditeljima.

Dokumentacija je objavljena na internet stranici Naručitelja: www.upravitelj-knin.hr.

Postojeća dokumentacija kao pomoć pri izradi projekta za zainteresirane ponuditelje može se zatražiti i preuzeti od Grada Knina, a sve putem naručitelja.

Naručitelj: Upravitelj-Knin d.o.o.
u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade
K. Tomislava 18,20,22,24-Knin
Josip Kaić, direktor

PONUDBENI LIST

NARUČITELJ		
1.	Naziv i sjedište naručitelja	UPRAVITEJ-KNIN d.o.o. Vukovarska 2, 22300 Knin OIB: 80011142141 e-mail: zdenka.batarilo@upravitelj-knin.hr U ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade KRALJA TOMISLAVA 18, 20, 22, 24 Knin
PONUĐITELJ		
2.	Naziv ponuditelja	
	Sjedište ponuditelja	
	Adresa ponuditelja	
	OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo)	
	IBAN	
	Navod o tome je li ponuditelj u sustavu PDV-a	
	Adresa za dostavu pošte	
	Adresa e-pošte	
	Kontakt osoba ponuditelja	
	Broj telefona	
3.	Predmet nabave	Izrade projektne dokumentacije za energetska obnovu višestambene zgrade Kralja Tomislava 18, 20, 22, 24 Knin
PONUĐA		
4.	Cijena ponude bez PDV-a-brojkama	
	Cijena ponude bez PDV-a-slovima	

5.	Iznos PDV-a-brojkama	
	Iznos PDV-a-slovima	
6.	Cijena ponude s PDV-om-brojkama	
	Cijena ponude s PDV-om-slovima	
7.	Promjenjivost cijene	Cijena je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa
8.	Rok valjanosti ponude	
9.	Rok plaćanja	
10.	Broj i datum ponude	

Obavezno ispuniti sve stavke !

Uz Ponudbeni list dostavljamo popis svih traženih sastavnih dijelova i priloga ponude (sadržaj ponude):

Ponuditelj:

(tiskano upisati ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja)

(potpis i pečat)

PRILOG 2.

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

kojom ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)
broj osobne iskaznice _____ izdane od _____
kao član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela imam ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora _____
gospodarskog subjekta _____

(naziv i adresa gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za sebe i za gospodarski subjekt, da protiv mene osobno niti protiv gospodarskog subjekta kojeg zastupam nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela:

- a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju
 - članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
 - članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- b) korupciju, na temelju
 - članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
 - članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- c) prijevare, na temelju
 - članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona
 - članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju
 - članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona 21
 - članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju
 - članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
 - članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)), ili

2. je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 1. podtočaka od a) do f) ovoga stavka i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, _____ 2021.godine.

M.P.

(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)

PRILOG 3.

TROŠKOVNIK

R.br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Cijena
1	2	3	4	5	6 (4*5)
1.	Izrada projektne dokumentacije	kom	1,00		
Cijena ponude bez PDV-a:					
PDV:					
Cijena ponude s PDV-om					

U _____, _____ 2021. godine

M.P.

Ime, prezime i potpis ovlaštene osobe ponuditelja

PRILOG 4. PROJEKTNİ ZADATAK

Predmet nabave:

Za višestambenu zgradu Kralja Tomislava 18, 20, 22, 24 Knin potrebno je izraditi Projektну dokumentaciju za energetsку obnovu u svrhu poboljšanja energetskih svojstava na zgradi što podrazumijeva postizanje dokazivih ušteda na troškovima energije za korisnika, a koje će se postići provođenjem mjera energetske učinkovitosti (nadalje: Mjere), koje se sastoje od izrade projektne dokumentacije do razine Glavnog projekta za provođenje energetske obnove, a sve skladno s odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13) odnosno u skladu s uvjetima Fonda za zaštitu okoliša i energetsку učinkovitost vezanim za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada.

Ponuditelj u ponudi mora navesti sve mjere koje će se poduzeti u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti što uključuje kratki opis mjera za zgradu, uštede po energentima nakon energetske obnove (izraženu u % u odnosu na postojeću potrošnju i apsolutnim iznosima) i ukupna ušteda na razini zgrade (izraženu u % u odnosu na postojeću potrošnju i apsolutnim iznosima).

Ponuditelj je dužan izraditi sljedeću dokumentaciju definiranu pod točkama:

- Projektну dokumentaciju koja obuhvaća:
 1. ENERGETSKI CERTIFIKAT
 2. ENERGETSKI PREGLED TE GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE SA PRIPADAJUĆIM TROŠKOVNICIMA I PROCJENOM INVESTICIJE (arhitektonski projekt, projekt uštede toplinske energije i toplinske zaštite)
 3. PROJEKTNİ TROŠKOVNIK

SVRHA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA: Prijava na prvi naredni natječaj / poziv za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada.

Vođenje postupka obuhvaća komunikaciju s MGIPU i FZOEU u pogledu pronalaska optimalnog energetskeg rješenja za predmetnu višestambenu zgradu.

U _____, _____ 2021. godine

M.P.

Ime, prezime i potpis ovlaštene osobe ponuditelja

PRILOG 5. IZJAVA

(Naziv i sjedište
ponuditelja)

OIB: _____

IZJAVA

kojom ja, _____
(ime i prezime)

iz _____
(adresa),

OIB: _____ u svojstvu odgovorne osobe ponuditelja, izjavljujem da će ponuditelj, ukoliko bude odabran kao najpovoljniji u postupku nabave izrade projektne dokumentacije za energetska obnovu višestambene zgrade Kralja Tomislava 18, 20, 22, 24 Knin u roku od 10 (deset) dana od potpisivanja ugovora, Naručitelju predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u visini od 10 % od vrijednosti ugovora s PDV-om, s rokom važenja 30 dana nakon isteka ugovora, koju će naručitelj koristiti u slučaju naknade štete zbog povrede ugovornih obveza do visine za naknadu istih i to za svaku godinu trajanja ugovornog odnosa.

M.P.

(potpis osobe ovlaštene po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta)