



**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada  
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: HR8823900011101079819 – HPB banka d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Evid. broj: 01-758/2021/10-06

Knin, 06. listopada 2021. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18.) i Odluke o djelatnostima koje će se obavljati i početnim cijenama zakupnine poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Nova tržnica u Kninu, Evid. broj: 01-89/2014/03-31 od dana 31. ožujka 2014. godine, direktor Upravitelja-Knin d.o.o. za upravljanje zgradama i tržnicama na malo Knin, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Nova tržnica u Kninu, Vukovarska 2, kat. čest. zgr. 1026/2, k.o. Kninsko polje, zk. ul. 3589, kako slijedi:

### **POSLOVNI PROSTORI U PODRUMU**

#### **1. Poslovni prostor broj 17 površine 27,90 m<sup>2</sup>**

-**namjena:** višenamjenski poslovni prostor

-**početna cijena:** 34,00 kn/m<sup>2</sup>

#### **2. Poslovni prostor broj 20 površine 39,20 m<sup>2</sup>**

-**namjena:** trgovačka djelatnost

-**početna cijena:** 34,00 kn/m<sup>2</sup>

#### **3. Poslovni prostor broj 22 površine 40,00 m<sup>2</sup>**

-**namjena:** trgovačka djelatnost

-**početna cijena:** 34,00 kn/m<sup>2</sup>

**U početnu cijenu je uračunat PDV.**

2. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

3. Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 15-og (petnaestog) u mjesecu.

### **OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:**

**I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:**

**a) za pravnu osobu: naziv, adresu sjedišta, MBS i OIB, IBAN,**



**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada  
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: HR8823900011101079819 – HPB banka d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

- 
- za fizičku osobu - vlasnika obrta ili osobu koja obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost: ime, prezime, adresu prebivališta, JMBG i OIB vlasnika obrta, naziv i adresu obrta, MBO,
- b) točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m<sup>2</sup> mjesečno,
- c) broj i položaj (prizemlje ili podrum) poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda, namjena za koju se podnosi ponuda odnosno djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

## II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:

- a) pravnu osobu - original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starija od 6 (šest) mjeseci,  
fizičku osobu - obrtnika, presliku osobne iskaznice, original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, preslika obrtnice ako se radi o obrtu;  
za udruge ili političke organizacije - original ili ovjerena preslika rješenja o registraciji, ne starija od 6 (šest) mjeseci.
- b) original ili ovjerena preslika BON 1 (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana,
- c) original ili ovjerena preslika BON 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ne stariji od 30 dana.

Natjecatelj je dužan priložiti i:

- potvrdu o izmirenim obvezama prema državnom proračunu,
- potvrdu Upravitelja-Knin d.o.o. da nema dugovanja sa osnova korištenja poslovnog prostora kao fizička ili pravna osoba,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u dvostrukom iznosu od početne zakupnine na žiro račun Upravitelja-Knin d.o.o., broj: HR88 2390001 1101079819, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: 00, poziv na broj odobrenja: 2900 – OIB (ponuditelja) i uplatnicu priložiti uz natječajnu dokumentaciju,
- bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos 50.000,00 kuna za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12. i 82/17.); Dokazi i isprave za osobe koje imaju prvenstveno prava na sklapanje Ugovora, važeći original ili ovjerenu presliku:
  - a) uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata,
  - b) potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
  - c) uvjerenje MIORH-a da ne koristi mirovinu ostvarenu po osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

4. U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Upravitelja-Knin d.o.o. koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državnom proračunu i



**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada  
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: HR8823900011101079819 – HPB banka d.d.

[www.upravitelj-knin.hr](http://www.upravitelj-knin.hr)

[info@upravitelj-knin.hr](mailto:info@upravitelj-knin.hr)

Upravitelju-Knin d.o.o. iz Ugovora o zakupu u svojstvu zakupca poslovnog prostora, kao fizičke ili pravne osobe.

5. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz uvjete iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

6. Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku smatra se da je odustao od Ugovora i Upravitelj-Knin d.o.o. zadržava uplaćenu jamčevinu po javnom natječaju.

7. Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kakvom se nalazi, o čemu se sačinjava zapisnik, a troškove uređenja i privođenja ugovorenoj namjeni snosi zakupnik bez prava potraživanja za utrošena sredstva.

8. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17., 98/19. i 84/21.), trebaju se pozvati na pravo prvenstva uz pravovaljani pisani dokaz o svojem statusu, ne stariji od 6 mjeseci.

9. Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

10. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

11. Ponude se podnose osobno u zgradu Upravitelja-Knin d.o.o., ured broj 27 ili šalju preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Upravitelj-Knin d.o.o. za upravljanje zgradama i tržnicama na malo Knin,  
Vukovarska 2, 22300 Knin  
s naznakom: „ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNE PROSTORE – NE OTVARATI“**

12. Prijavom na natječaj ponuditelji daju privolu Upravitelju-Knin d.o.o. za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provedbe natječajnog postupka sukladno propisima koji reguliraju zaštitu osobnih podataka.

13. Javni natječaj objavit će se na web stranici [www.upravitelj-knin.hr](http://www.upravitelj-knin.hr) i oglasnoj ploči Upravitelja-Knin d.o.o. dana 06. listopada 2021. godine.

14. Ponude za javni natječaj mogu se podnijeti u roku 8 (osam) dana od dana objave na web stranici i oglasnoj ploči Upravitelja-Knin d.o.o., odnosno od 06. listopada 2021. godine do 13. listopada 2021. godine. Zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 13. listopada 2021. godine.

15. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.



**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada  
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: HR8823900011101079819 – HPB banka d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

---

16. Sve ostale obavijesti i informacije te dogovor o razgledavanju poslovnog prostora mogu se dobiti na telefon: 022/663-344 u radnom vremenu od 08:00 do 13:00 sati svakim radnim danom.

17. Direktor Upravitelja-Knin d.o.o. zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja prije isteka roka trajanja javnog natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po raspisanom javnom natječaju.

Direktor:

Josip Kaić, mag.ing.agr.

**UPRAVITELJ- KNIN**  
d.o.o. KNIN

1