



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: HR8823900011101079819 – HPB banka d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Evid. broj: 01-93/2023/02-16

Knin, 16. veljače 2023. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18.) i Odluke o djelatnostima koje će se obavljati i početnim cijenama zakupnine poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Nova tržnica u Kninu, Evid. broj: 01-89/2014/03-31 od dana 31. ožujka 2014. godine, direktor Upravitelja-Knin d.o.o. za upravljanje zgradama i tržnicama na malo Knin, raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Nova tržnica u Kninu, Vukovarska 2, kat. čest. zgr. 1026/2, k.o. Kninsko polje, zk. ul. 3589, kako slijedi:

POSLOVNI PROSTORI U PRIZEMLJU

1. Poslovni prostor broj 9 površine 28,60 m²

-**namjena:** višenamjenski poslovni prostor

-**početna cijena:** 9,16 eura/m²

2. Poslovni prostor broj 12 površine 28,10 m²

-**namjena:** višenamjenski poslovni prostor

-**početna cijena:** 9,16 eura/m²

POSLOVNI PROSTORI U PODRUMU

1. Poslovni prostor broj 19 površine 39,20 m²

-**namjena:** trgovačka djelatnost

-**početna cijena:** 4,51 eura/m²

2. Poslovni prostor broj 20 površine 39,20 m²

-**namjena:** trgovačka djelatnost

-**početna cijena:** 4,51 eura/m²



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: HR8823900011101079819 – HPB banka d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

3. Poslovni prostor broj 21 površine 39,20 m²

-namjena: uslužna djelatnost

-početna cijena: 4,51 eura/m²

4. Poslovni prostor broj 22 površine 40,00 m²

-namjena: trgovačka djelatnost

-početna cijena: 4,51 eura/m²

U početnu cijenu je uračunat PDV.

2. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

3. Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 15-og (petnaestog) u mjesecu.

OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:

I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:

- a) za pravnu osobu: naziv, adresu sjedišta, MBS i OIB, IBAN, za fizičku osobu - vlasnika obrta ili osobu koja obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost: ime, prezime, adresu prebivališta, OIB vlasnika obrta, naziv i adresu obrta, MBO,
- b) točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m² mjesečno,
- c) broj i položaj (prizemlje ili podrum) poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda, namjena za koju se podnosi ponuda odnosno djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:

- a) pravnu osobu - original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ne starija od 6 (šest) mjeseci, fizičku osobu - obrtnika, presliku osobne iskaznice, original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, preslika obrtnice ako se radi o obrtu, za udruge ili političke organizacije - original ili ovjerena preslika rješenja o registraciji, ne starija od 6 (šest) mjeseci.
- b) original ili ovjerena preslika BON 1 (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana,
- c) original ili ovjerena preslika BON 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ne stariji od 30 dana.

Natjecatelj je dužan priložiti i:

- potvrdu o izmirenim obvezama prema državnom proračunu,
- potvrdu Upravitelja-Knin d.o.o. da nema dugovanja sa osnova korištenja poslovnog prostora kao fizička ili pravna osoba,



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: HR8823900011101079819 – HPB banka d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

- **dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u dvostrukom iznosu od početne zakupnine na žiro račun Upravitelja-Knin d.o.o., broj: HR88 2390001 1101079819, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: 00, poziv na broj odobrenja: 2900 – OIB (ponuditelja) i uplatnicu priložiti uz natječajnu dokumentaciju,**

- **bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos 2.000,00 eura za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12., 82/17. i 154/22.).**

Dokazi i isprave za osobe koje imaju prvenstveno prava na sklapanje Ugovora, važeći original ili ovjerenu presliku:

a) uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata,

b) potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,

c) uvjerenje MIORH-a da ne koristi mirovinu ostvarenu po osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

4. U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Upravitelja-Knin d.o.o. koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državnom proračunu i Upravitelju-Knin d.o.o. iz Ugovora o zakupu u svojstvu zakupca poslovnog prostora, kao fizičke ili pravne osobe.

5. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz uvjete iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

6. Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku smatra se da je odustao od Ugovora i Upravitelj-Knin d.o.o. zadržava uplaćenu jamčevinu po javnom natječaju.

7. Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kakvom se nalazi, o čemu se sačinjava zapisnik, a troškove uređenja i privođenja ugovorenoj namjeni snosi zakupnik bez prava potraživanja za utrošena sredstva.

8. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17., 98/19. i 84/21.), trebaju se pozvati na pravo prvenstva uz pravovaljani pisani dokaz o svojem statusu, ne stariji od 6 mjeseci.

9. Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: HR8823900011101079819 – HPB banka d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

10. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

11. Ponude se podnose osobno u zgradu Upravitelja-Knin d.o.o., ured broj 27 ili šalju preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Upravitelj-Knin d.o.o. za upravljanje zgradama i tržnicama na malo Knin,
Vukovarska 2, 22300 Knin
s naznakom: „ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNE PROSTORE – NE OTVARATI“**

12. Prijavom na natječaj ponuditelji daju privolu Upravitelju-Knin d.o.o. za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provedbe natječajnog postupka sukladno propisima koji reguliraju zaštitu osobnih podataka.

13. Javni natječaj objavit će se na web stranici www.upravitelj-knin.hr i oglasnoj ploči Upravitelja-Knin d.o.o. dana 16. veljače 2023. godine.

14. Ponude za javni natječaj mogu se podnijeti u roku 8 (osam) dana od dana objave na web stranici i oglasnoj ploči Upravitelja-Knin d.o.o., odnosno od 16. veljače 2023. godine do 23. veljače 2023. godine. Zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 23. veljače 2023. godine.

15. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

16. Sve ostale obavijesti i informacije te dogovor o razgledavanju poslovnog prostora mogu se dobiti na telefon: 022/663-344 u radnom vremenu od 08:00 do 13:00 sati svakim radnim danom.

17. Direktor Upravitelja-Knin d.o.o. zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja prije isteka roka trajanja javnog natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po raspisanom javnom natječaju.

Direktor:
Josip Kaić, mag.ing.agr.

UPRAVITELJ-KNIN
d.o.o. KNIN