



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: HR8823900011101079819 – HPB banka d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Evid. broj: 01-732/2023/10-25

Knin, 25. listopada 2023. godine

Direktor trgovačkog društva Upravitelj-Knin d.o.o. za upravljanje zgradama i tržnicama na malo, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup javne površine za postavljanje kioska**

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup slobodne javne površine za postavljanje kioska na slijedećoj lokaciji:

Vukovarska 2 (kod Nove tržnice) kat. čest. 1026/2, k.o. Kninsko polje, zk. ul. 3589)

-**namjena:** nije određena

-**tip kioska:** na temelju suglasnosti nadležnog odjela

-**površina zakupa:** 10,00 m²

-**početna cijena:** 4,65 eura/m²

U početnu cijenu je uračunat PDV.

2. Javna površina daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

3. Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 15-og (petnaestog) u mjesecu.

OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:

I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:

a) za pravnu osobu: naziv, adresu sjedišta, OIB, MBS i IBAN,

b) za fizičku osobu - vlasnika obrta ili osobu koja obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost: ime, prezime, adresu prebivališta, OIB vlasnika obrta, naziv i adresu obrta, MBO,

c) točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m² mjesečno,

d) precizno naznačenu djelatnost koju natjecatelj namjerava obavljati.

II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:

a) pravnu osobu - original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ne starija od 6 (šest) mjeseci,

b) fizičku osobu - obrtnika, presliku osobne iskaznice, original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, preslika obrtnice ako se radi o obrtu,



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: HR8823900011101079819 – HPB banka d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Natjecatelj je dužan priložiti i:

- potvrdu Upravitelja-Knin d.o.o. da nema dugovanja prema Upravitelju-Knin d.o.o. kao fizička ili pravna osoba,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u dvostrukom iznosu od početne zakupnine na IBAN Upravitelja-Knin d.o.o., broj: HR88 2390001 1101079819, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: 00, poziv na broj odobrenja: 2900 – OIB (ponuditelja) i uplatnicu priložiti uz natječajnu dokumentaciju,
- bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos 1.000,00 eura za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu javne površine, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12., 82/17. i 154/22.).
- radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17., 98/19. i 84/21.), trebaju se pozvati na pravo prvenstva uz pravovaljani pisani dokaz o svojem statusu u originalu ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 mjeseci.

4. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz uvjete iz Javnog natječaja sadrži i najviše ponuđeni iznos zakupnine.

5. Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi Ugovor o zakupu javne površine najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje Ugovora smatra se da je odustao od Ugovora i Upravitelj-Knin d.o.o. zadržava uplaćenu jamčevinu po Javnom natječaju.

6. Javna površina daje se u zakup u stanju u kakvom se nalazi, a troškove uređenja i ishodovanja dozvola snosi zakupnik bez prava potraživanja za utrošena sredstva.

7. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

8. Ponude se podnose osobno u zgradu Upravitelja-Knin d.o.o., ured broj 27 ili šalju preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici na adresu:

Upravitelj-Knin d.o.o. za upravljanje zgradama i tržnicama na malo,

Vukovarska 2, 22300 Knin

s naznakom: „ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE KISOKA – NE OTVARATI“

9. Prijavom na Javni natječaj ponuditelji daju privolu Upravitelju-Knin d.o.o. za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provedbe natječajnog postupka sukladno propisima koji reguliraju zaštitu osobnih podataka.

10. Javni natječaj objavit će se na web stranici www.upravitelj-knin.hr i oglasnoj ploči Upravitelja-Knin d.o.o. dana 25. listopada 2023. godine.



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: HR8823900011101079819 – HPB banka d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

11. Ponude za Javni natječaj mogu se podnijeti u roku 8 (osam) dana od dana objave na web stranici i oglasnoj ploči Upravitelja-Knin d.o.o., odnosno od 25. listopada 2023. godine do 02. studenoga 2023. godine. Zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 02. studeni 2023. godine.

12. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

13. Sve ostale obavijesti i informacije mogu se dobiti na telefon: 022/663-344 u radnom vremenu od 08:00 do 13:00 sati svakim radnim danom.

14. Direktor Upravitelja-Knin d.o.o. zadržava pravo poništenja ovog Javnog natječaja, bez obrazloženja prije isteka roka trajanja Javnog natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po raspisanom Javnom natječaju.

Direktor:

Josip Kaić, mag.ing.agr.

UPRAVITELJ-KNIN
d.o.o. KNIN