



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Knin, 05. ožujka 2024. godine

**IZVJEŠĆE O PROVEDBI
GODIŠNJEG PROGRAMA RADA
I FINACIJSKOG PLANA
ZA 2023. GODINU**



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Sukladno stavkama Financijskog plana i plana rada za razdoblje 2022.-2024. godine, Evidencijski broj: 01-917/2021/11-26 od 26.11.2021. godine, te Financijskog plana i plana rada za 2023. godinu, Evidencijski broj: 01-804/2022/11-09 od 09.11.2022. godine, postupalo se u skladu s istim.

U izradi plana poslovanja za 2023. godinu korišteni su sljedeći elementi:

- broj radnika
- elementi vezani za ostvarivanje prihoda
- elementi vezani za ostvarivanje rashoda
- investicijske aktivnosti društva.

Budući su osnovne djelatnosti Društva: upravljanje i održavanje zgrada i poslovanje nekretninama, za 2023. godinu nastavljene su aktivnosti iz redovnog poslovanja:

- za neiznajmljene poslovne prostore na tržnici tražiti potencijalne zakupce te voditi brigu o naplati potraživanja proizašlih iz korištenja prostora,
- upravljanje zgradama na području grada Knina s kojima imamo potpisan ugovor o upravljanju, te njihovo održavanje, kao i upravljanje i održavanje zgradama u kojima smo imenovani prinudnim upraviteljem,
- sa predstavnicima zgrada na kojima prestaje prinudna uprava (većinsko privatno vlasništvo) sklapati ugovore o djelu i upravljanju,
- zajedno s predstavnicima stanara i suvlasnicima stambenih zgrada donositi godišnje financijske planove i planove upravljanja zgradama (GPU),
- voditi brigu o naplati pričuve, te provoditi ovrhe nad neredovitim platišama, kako za pričuvu, tako i za ostale kupce, te i dalje pružati kvalitetnu uslugu vezanu uz održavanje zgrada za koje imamo stručni kadar (npr. sitni popravci krovova i bojanje stubišta), a u suradnji sa predstavnicima stanara za veće radove tražiti najpovoljnije izvođače radova/usluga,
- nastaviti s postupkom povezivanja KPU i ZK: budući da sam postupak traje i iziskuje veće iznose, pokušat ćemo s predstavnicima i suvlasnicima stambenih zgrada koje nemaju dovoljno sredstava za platiti sam postupak dogovoriti povećanje iznosa pričuve po m², odnosno predložiti im isto.

U 2023. godini financiranjem Ministarstva prostornog uređenja,..., energetska je obnovljena jedna stambena zgrada s dva ulaza, čemu je prethodila izrada energetske certifikata i troškovnika energetske obnove, gdje je Upravitelj-Knin d.o.o. imao veliku ulogu u smislu prikupljanja svih potrebnih podataka i dokumentacije potrebne za isto.

Kako se Društvo doregistriralo za djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta, ranije su nabavljeni strojevi i oprema: traktor s priključcima, auto košara, finišešer za asfalt, valjak za asfalt, mini bager, kamioni, recikler za asfalt i ostala oprema i alati. Za tu svrhu, Društvo se zadužilo dugoročnim kreditom u HPB d.d., u iznosu od 7.641.040,04 kn (planirano 8.300.000,00 kn), odnosno 1.014.140,29 eura.

Nastavno na isto, kroz 2023. godinu iz sredstava vlastitih prihoda nabavljen je manji valjak, te gumena gusjenica, kao i ostala oprema i alati.

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin
Tel: 022/663-344 663-322
OIB: 80011142141
IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.
www.upravitelj-knin.hr
info@upravitelj-knin.hr

I dalje obavljamo djelatnost održavanja javne rasvjete na području grada Knina Upravitelj-Knin d.o.o., uz pomoć specijaliziranih vozila sa hidrauličnom platformom, bagera, kombi vozila i ostalog potrebnog alata, te stručnim kadrom.

Kako je Republika Hrvatska 1. siječnja 2023. godine uvela euro kao službenu valutu, čemu je prethodio složen proces (pripremne radnje za uvođenje nove službene valute koje su sveobuhvatne i zahvatile su sve subjekte), Upravitelj-Knin d.o.o. poduzeo je sve mjere za provođenjem Zakona o uvođenju eura kao službene valute z RH , pa su i stavke Izvješća izražene u eurima.

IZVRŠENJE FINACIJSKOG PLANA I PRORAČUNA

Kto	Naziv konta	Plan	Ostvareno	Index
		2023.	2023.	
1	2	3	4	5 (4:3)
I	PRIHODI	920.034	1.529.541	166,25
a)	Poslovni prihodi	916.583	1.512.662	165,03
757	Prihodi od zakupa posl. prostora i bankova	81.625	92.028	112,74
7510	Prihodi-naknada upravitelju	39.153	27.797	71,00
	Prihodi od održavanja javne rasvjete, izgradnja nove infrastrukture	199.084	282.865	142,08
7510-00	Prihodi upravitelja: dimnjačarski radovi	5.309	1.421	26,77
7510-5	Prihodi od radova	145.995	561.182	384,38
7510-4	Prihodi od naknada predstavnicima stanara	11.414	10.626	93,10
7510-2	Prihodi: usluge iz poslovno teh. sur. , ostale usluge	3.318	2.698	81,31
7510-10	Prihodi od čišćenja	32.517	36.901	113,48
7513	Prihodi od djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta	398.168	497.144	124,86
b)	Financijski prihodi	3.451	16.879	489,10
7720	Prihodi od kamata, naknada osiguranja, refundacija bolovanja HZZO	3.451	16.879	489,10

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

	RASHODI	862.963	1.482.953	171,84
a)	Materijalni troškovi	391.796	750.214	191,48
400-1	Uredski materijal, radna odjeća	11.281	9.029	80,04
404	Inventar, alat, autogume i dijelovi,...	4.911	7.211	146,83
405	Nabava materijala za radove, održavanje rasvjete, cesta	159.267	525.789	330,13
406-7	Troškovi energije, gorivo, plin	123.830	65.831	53,16
410	Telefonske usluge i PTT usluge	14.865	29.721	199,94
412	Zdravstveni pregled radnika, registracija, održavanje opreme, koncesije, vanjske usluge	66.361	83.059	125,16
417	Komunalne usluge, voda, odvoz smeća	11.281	29.574	262,16
b)	Troškovi plaća	318.535	419.453	131,68
420	Neto plaće	217.665	345.311	158,64
421	Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	55.744	18.417	33,04
422	Troškovi doprinosa na plaću	45.126	55.725	123,49
c)	Amortizacija	106.178	247.517	233,12
430	Amortizacija	106.178	247.517	233,12
446	Vrijednosno usklađenje zaliha	-	-	-
d)	Ostali troškovi poslovanja	46.454	65.769	141,58
460	Naknade zaposlenima, neoporezivi prim.	16.657	22.498	135,07
463	Troškovi reprezentacije	133	6	4,51
413	Premije osiguranja, atesti	8.229	7.689	93,44
465/6	Tr.i članarina i naknada, str. lit., seminara	4.911	1.311	26,70
470	Trošak kamata, ovrha, sudski troškovi,	1.327	2.086	157,20
476	Troškovi honorara (predstavnicima stanara)	11.414	10.626	93,10
486	Donacije: darovanje do 2 % ukupnih prihoda, trošak ranijih godina, verzije p., ostali troškovi	3.783	21.553	569,73
	UKUPNI PRIHODI	920.034	1.529.541	166,25
	UKUPNI RASHODI	862.963	1.482.953	171,84

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

DOBIT/GUBITAK	57.071	46.588	81,63
----------------------	---------------	---------------	--------------

Pojašnjenje po stavkama:

Prihodi od zakupa poslovnih prostora, bankova, štekata iskazani su temeljem broja i cijene poslovnih prostora datih u zakup. Isto se odnosi i na prihode od naknade za upravljanje stambenim zgradama, čišćenje zgrada budući se radi o planiranim prihodima na temelju potpisanih ugovora.

Dimnjačarski radovi/usluge definirani su koncesijom o obavljanju dimnjačarskih radova, a projekcija i plan su navedeni temeljem ostvarenih prihoda. Kako od 2022. nismo koncesionari za dimnjačarske usluge na području grada Knina, održavamo i čistimo dimnjake na drugim lokacijama.

Indeks ostvarenih prihoda prihoda od održavanja i izgradnje nove infrastrukture javne rasvjete u odnosu na planirani iznosi 142,08. Također se bilježi i povećanje indeksa prihoda od radova koje smo ostvarili kroz 2023. godinu. Radi se o tome da su prihodi od radova nepredvidivi, odnosno ne znamo kako će se tržište ponašati. Naime, radimo na osposobljavanju stručnoga kadra i poboljšanju kvalitete opreme, s kojima možemo konkurirati na tržištu i prijavljivati se na natječaje s boljim referencama.

Prihodi od naknada predstavnicima stanara prolazna su stavka u Financijskom planu budući su jednaki troškovim isplate naknade predstavnicima.

Prihodi od intelektualnih usluga odnose se na usluge izrade troškovnika, različitih arhitektonskih snimaka i slično.

Bitnija stavka izvješća svakako su prihodi od djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, gdje se, temeljem proširenja poslovanja, planiralo i ostvarilo povećanje indeksa prihoda. Pored redovitog održavanja nerazvrstanih cesta na području grada Knina, uspješno smo se prijavljivali na natječaje za izgradnju i/ili rekonstrukciju cesta/dionica, što je rezultiralo i većim prihodima. Samim tim, povećao se i trošak nabave materijala, plaća, kao i pratećih troškova (alata, dijelova, ...).

Indeks troškova energije i goriva znatno je manji od planiranog, budući smo u Plan nabave stavili određeni iznos za koji smo odradili postupak javne nabave, a kako je tržište nepredvidivo, stavljamo veće iznose radi osiguranja sredstava.

Kako pratimo i primjenjujemo zakonske odredbe o minimalnoj plaći u Republici Hrvatskoj, tako se i bilježi povećanje Indeks troškova plaća.

Povećanje stavke troškova amortizacije odnosi se na godišnji trošak amortizacije uvećan za planiranu amortizaciju vozila i strojeva: kamioni, dizalice i bager, te vozila, opremu i alate nabavljene iz dugoročnog kredita, a za obavljanje djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta. Indeks je veći od planiranog jer su početkom 2023. godine većina vozila i strojevi stavljeni u uporabi.

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Proračun za razdoblje 01.01.2023.-31.12.2023. godine – izvori financiranja

Konto		2023. Planirano	2023. Ostvareno	Proračun JLP/S	Vlastiti prihodi
	RASHODI	862.963	1.482.953	-	1.482.953
a)	Materijalni troškovi	391.796	750.214	-	750.214
400-1	Uredski materijal, radna odjeća	11.281	9.029	-	9.029
404	Inventar, alat, autogume i dijelovi	4.911	7.211	-	7.211
405	Materijal za radove i održavanje	159.267	525.789	-	525.789
406-7	Troškovi energije, gorivo, plin	123.830	65.831	-	65.831
410	Telefonske usluge i PTT usluge	14.865	29.721	-	29.721
412	Zdravstveni pregled radnika, registracija, održavanje opreme, koncesije	66.361	83.059	-	83.059
417	Komunalne usluge, voda, odvoz smeća	11.281	29.574	-	29.574
b)	Troškovi plaća	318.535	419.453	-	419.453
420	Neto plaće	217.665	345.311	-	345.311
421	Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	55.744	18.417	-	18.417
422	Troškovi doprinosa na plaću	45.126	55.725	-	55.725
c)	Amortizacija + otpis	106.178	247.517	-	247.517
430	Amortizacija	106.178	247.517	-	247.517
446	Vrijednosno usklađenje zaliha	-	-	-	-
d)	Ostali troškovi poslovanja	46.454	65.769	-	65.769
460	Naknade zaposlenima, neoporezivi primici	16.657	22.498	-	22.498
463	Troškovi reprezentacije	133	6	-	6
413	Premije osiguranja, atesti	8.229	7.689	-	7.689
465/6	Troškovi članarina i naknada	4.911	1.311	-	1.311
470	Troškovi ovrha i sudski troškovi	1.327	2.086	-	2.086
476	Troškovi honorara (predstavnicima stanara)	11.414	10.626	-	10.626
486	Donacije: darovanje do 2 % ukupnih prihoda, tr. ranijih godina, verzije programa, ostalo	3.783	21.553	-	21.553

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Radna mjesta

Radno mjesto	Planirano	Ostvareno*
Direktor	1	
Stručni suradnik (voditelji sektora)	3	
Voditelj djelatnosti održavanja javne rasvjete	1	
Voditelj djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta	1	
Asistent voditelja, operater bagera i vozač kamiona	1	
Voditelj službe za održavanje zgrada i tržnica	1	
Građevinski inženjer	1	
Referent	2	
Čistačica	5	
Dimnjačar	1	
Bravar	1	
Majstor- zidar	1	
Pomoćni radnik	13	
Ukupno	32	

*Dana 18. srpnja 2023. donesen je i stupio na snagu novi Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, kojim je planirano i ostvareno:

Radno mjesto	Planirano	Ostvareno
Direktor	1	1
Voditelj odjela za opće, pravne i poslove financija	1	1
Pomoćnik voditelja za pravne poslove	1	1
Stručni suradnik-knjigovođa	1	-
Voditelj odjela za održavanje	1	1

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Koordinator poslova izgradnje i održavanja	1	1
Upravitelj tržnice	1	1
Skladištar i alatničar	1	1
Radnik I. na održavanju zgrada, tržnica i opreme	5	1
Radnik II. na održavanju zgrada, tržnica i opreme	5	1
Radnik na poslovima održavanja zgrada,..dimnjačar	1	1
Čistačica I.	2	1
Čistačica II.	7	4
Voditelj odjela za održavanje NC i JR	1	1
Poslovođa na poslovima javne rasvjete	1	1
Vozač	2	-
Elektroinstalater i elektromonter	1	1
Radnik na održavanju javne rasvjete	2	1
Rukovatelj radnim strojevima	4	2
Građevinski radnik I.	5	3
Građevinski radnik II.	5	5
Ukupno	49	29

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin
Tel: 022/663-344 663-322
OIB: 80011142141
IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.
www.upravitelj-knin.hr
info@upravitelj-knin.hr

Plan nabave materijala, sirovina i zaliha (prema Planu nabave za 2023., evidencijski broj: 1-807/2023/11-21

Predmet nabave	Plan 2023.	Ostvareno 2023.	Vlastiti prihodi
Nabava uredskog materijala	3.918,68	1.716,58	1.716,58
Nabava tonera	1.327,23	451,71	451,71
Nabava guma i auto dijelova	6.636,14	2.278,24	2.278,24
Premije osiguranja	9.954,21	7.260,82	7.260,82
Usluge zaštite na radu, pregledi radnika	1.327,23	388,34	388,34
Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja- čišćenje zgrada i tržnica, javna rasvjeta	17.253,97	5.315,88	5.315,88
Nabava građevinskog materijala	26.411,84	25.384,99	25.384,99
Ostali materijal i alati	26.411,84	12.864,52	12.864,52
Razni standardni i specijalizirani alat-tehnička služba, održ. zgrada i tržnica	19.908,42	9.171,91	9.171,91
Nabava goriva za vozila i strojeve	106.178,25	40.553,81	40.553,81
Radna odjeća i obuća	13.272,28	6.850,92	6.850,92
Nabava ukapljenog plina	19.908,42	5.809,47	5.809,47
Nabava materijala za djelatnost održavanja javne rasvjete (rasvjetna oprema)	26.411,84	24.729,60	24.729,60
Drveni stupovi za javnu rasvjetu	13.272,28	-	-

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin
Tel: 022/663-344 663-322
OIB: 80011142141
IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.
www.upravitelj-knin.hr
info@upravitelj-knin.hr

Betonske stope	13.272,28	-	-
Metalni stupovi za javnu rasvjetu	26.411,84	8.178,40	8.178,40
Led svjetiljke	26.411,84	16.760,00	16.760,00
Žarulje za javnu rasvjetu	19.908,42	8.130,00	8.130,00
Boje, lakovi, premazi za održavanje	26.411,84	434,01	434,01
Lož ulje	5.308,91	1.616,04	1.616,04
Građevinski materijal za ceste: obloženi materijal, materijal za popravljavanje i održavanje	19.908,42	18.484,50	18.484,50
Armatura za ceste	19.908,42	4.952,98	4.952,98
Materijali za zimsku službu na cestama	13.272,28	6.996,75	6.995,75
Sol za posipanje	18.581,19	4.437,14	4.437,14
Asfaltne mješavine	159.267,37*	-	*analitika
Kameni materijal i beton: drobljenac, beton	26.411,84	20.248,80	20.248,80
Frakcija: šljunak, pijesak, drobljeni kamen i agregati	159.267,37	-	*analitika
Oprema za označavanje cesta: prometni znakovi, nosači, oprema	13.272,28	11.979,00	11.979,00
Prometna oprema: odbojne ograde, materijali za označavanje	13.272,28	3.240,00	3.240,00
Usluge revizije financijskih izvještaja *	4.000,00	-	*prijenos na 2024.
Usluge vanjskih kooperanata- ostali završni građevinski radovi (ličilački radovi)	25.000,00	20.006,36	20.006,36

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin
Tel: 022/663-344 663-322
OIB: 80011142141
IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.
www.upravitelj-knin.hr
info@upravitelj-knin.hr

Košnja trave uz nerazvrstane ceste	66.000,00	59.220,08	59.220,08
Asfalt AC 11 za održavanje dionice NC 33	10.000,00	9.426,12	9.426,12
Beton C25/30 za održavanje dionice NC 33	10.000,00	9.833,12	9.833,12
Frakcija 0-32 mm za održavanje dionice NC 33	10.000,00	2.587,22	2.587,22
Beton za projekt NK Dinara	4.000,00	2.209,16	2.209,16
Kabeli KP PPOO-A za projekt NK Dinara	12.000,00	10.212,26	10.212,26
Asfalt AC 11 za ceste u Plavnu	8.000,00	7.327,56	7.327,56
Strojni iskop -ceste u Plavnu	8.000,00	6.363,00	6.363,00
Kameni drobljenac za ceste u Plavnu	9.000,00	1.682,79	1.682,79
Kameni agregat za ceste u Plavnu	3.000,00	2.290,96	2.290,96
Asfalt AB 11 za ceste u Plavnu	20.000,00	16.972,66	16.972,66
Beton C 25/30 za radove u Kistanjama-Smrdelje II. dio	4.000,00	8.622,67	8.622,67
Tampon za radove u Kistanjama-Smrdelje II. dio	5.000,00	4.556,25	4.556,25
Beton C 16/20 za radove u Kistanjama-Smrdelje II. dio	4.500,00	913,75	913,75
Drobljeni kamenac za radove u Kistanjama-Smrdelje II. dio	5.500,00	5.400,00	5.400,00
Asfalt AC 16 za radove u Kistanjama-Smrdelje II. dio	18.000,00	16.859,35	16.859,35
Strojni iskop (put Spasa)	7.000,00	6.615,00	6.615,00
Obrezivanje grmlja i stabala (put Spasa)	4.000,00	3.412,50	3.412,50

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin
Tel: 022/663-344 663-322
OIB: 80011142141
IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.
www.upravitelj-knin.hr
info@upravitelj-knin.hr

Električni kabeli za JR u Branimirovoj	3.000,00	-	-
Svjetiljke led 75/740 ili 42-60 za JR u Branimirovoj	4.000,00	936,40	936,40
Naponski kabel za šetnicu	3.000,00	2.010,03	2.010,03
Led podne svjetiljke za šetnicu	6.000,00	-	-
Limarski radovi na objektu Nove tržnice	14.000,00	4.425,51	4.425,51
Usluge prijevoza materijala u Plavnom – održavanje	2.500,00	500,00	500,00
Radovi na betoniranju u Plavnom - održavanje	4.000,00	-	-
Radovi na sanaciji makadamskih cesta-naselje Golubić	26.500,00	24.805,64	24.805,64
Valjak za asfalt	24.500,00	24.000,00	24.000,00
Radovi na uređenju ceste – Smrdelje i Torbice	22.000,00	18.979,08	18.979,08
Radovi na sanaciji makadamskih cesta - Knin	37.000,00	36.740,93	36.740,93

PRATEĆE AKTIVNOSTI U POSLOVANJU DRUŠTVA**Financije i računovodstvo**

Pratile su se i ažurno provodile sve zakonske mjere upravljanja financijama, uz računovodstveno praćenje.

Na temelju financijskih pokazatelja i godišnjeg financijskog izvješća za 2022.godinu, Upravitelj-Knin d.o.o. postao je obveznik revizije financijskih izvještaja za 2023. godinu. Slijedom navedenoga, angažirali smo revizorsku tvrtku koja će obaviti usluge revizije navedenih izvještaja.

U skladu s odredbama Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola, uz maksimalnu ažurnost, obavljene su sve radnje, donesene sve odluke i izvješća propisane istim.



UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Upravljanje ljudskim resursima

Radilo se na edukacijama, usavršavanjima i dodatnom obrazovanju zaposlenika, jačanju kompetencija, zadržavanju kvalitetnog kadra te osiguravanju prijenosa znanja unutar Društva.

Javna nabava

Primjenjivala su se sva načela javne nabave, te Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave, kojim se utvrđuju pravila i uvjeti u planiranju, pripremi, provedbi i ugovaranju nabava roba, radova i usluga.

Društvo je u zadanom roku donijelo Plan nabave sa svim propisanim podacima, nastojeći da se u suradnji s drugim ustrojstvenim jedinicama Društva obuhvate financijski održivi i uspješni projekti. Osim toga, vodio se i redovno ažurirao Registar ugovora nabave, koji je objavljen u roku, na zakonom propisan način.

Direktor:
Josip Kaić

UPRAVITELJ- KNIN
d.o.o. KNIN

2