



**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada  
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: HR8823900011101079819 – HPB banka d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Evid. broj: 01-189/2025/03-27

Knin, 27. ožujka 2025. godine

## SUVLASNICIMA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

### **Predmet: Poziv suvlasnicima višestambenih zgrada, - Izbor predstavnika suvlasnika, obveza i rok 60 dana**

Upravitelj-Knin d.o.o., upravitelj zgradama, upućuje poziv svim suvlasnicima višestambenih zgrada bez izabranog predstavnika suvlasnika da u roku 60 dana od dana objave ovog poziva na web stranici društva i oglasnoj ploči zgrade izaberu ovlaštenog predstavnika suvlasnika, a sve sukladno članku 42. novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine broj 152/14.), prema kojem je izbor predstavnika suvlasnika zakonska obveza.

#### **Tko može biti predstavnik suvlasnika?**

Predstavnik suvlasnika može biti poslovno sposobna fizička osoba koja je jedan od suvlasnika, bračni ili izvanbračni drug, životni partner, neformalni životni partner ili srodnik u ravnoj liniji suvlasnika koji živi u istoj zgradi, a bira se natpolovično većinom suvlasnika.

Ako izbor nije moguć na taj način, predstavnik suvlasnika može biti i treća poslovno sposobna fizička osoba s prebivalištem ili boravištem u gradu ili općini u kojoj se zgrada nalazi, ali tada odluku o izboru suvlasnici donose dvotrećinskom većinom.

Međuvlasničkim ugovorom može se predvidjeti i mjesečna naknada za rad predstavnika suvlasnika.

#### **Što ako se predstavnik suvlasnika ne izabere u zadanom roku?**

U tom slučaju, upravitelj će imenovati prinudnog predstavnika suvlasnika do obavijesti suvlasnika o izboru predstavnika suvlasnika. Prinudni predstavnik suvlasnika mora biti poslovno sposobna fizička osoba koja ima prebivalište u istoj jedinici lokalne samouprave u kojoj se zgrada nalazi, visoku stručnu spremu iz društvenih ili tehničkih znanosti, te protiv njega ne smije biti pokrenut kazneni postupak. On ima sva prava i obveze predstavnika suvlasnika, te ostvaruje pravo na novčanu naknadu za svoj rad. Prinudnog predstavnika upravitelj bira putem javnog poziva.

**Za sve dodatne informacije možete nam se obratiti na broj telefona 022/663-344.**

Dostaviti:

1. Web stranica društva
2. Oglasna ploča zgrade
3. Arhiv

Direktor:  
Josip Kaić, mag.ing.agr.  
**UPRAVITELJ-KNIN**  
d.o.o. KNIN