

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Evidencijski broj: 01-363/2026/08-13

Knin, 13. kolovoza 2026. godine

CJENIK DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Šifra	Naziv	Jedinica mjere	Jedinična cijena €	Iznos PDV €	Ukupna cijena €
1.	DIMNJAČARSKI POSLOVI	//	//	//	//
	U svim jediničnim cijenama DIMNJAČARSKIH USLUGA uključeno je sljedeće: ○ Izrada godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka ○ Vođenje evidencije o pregledu i čišćenju dimnjaka ○ Izrada kartoteke dimnjaka	//	//	//	//
Specifikacija za šifru 1.: navedeno se mora izraditi i voditi u elektronskom obliku, te trajno čuvati.					
2.	Dimnjačarski poslovi u obiteljskim kućama do P+2 kata	//	//	//	//
2.1.	Godišnji pregled i čišćenje dimnjaka van upotrebe	kom	30,00	7,50	37,50
2.2.	Godišnji pregled i čišćenje ventilacijskih dimnjaka	kom	7,20	1,80	9,00
2.3.	Čišćenje dimnjaka ○ Obični dimnjak ○ Centralni dimnjak ○ Plinski dimnjak do 7 m ○ Plinski centralni dimnjak	kom kom kom kom	30,00 30,00 18,00 18,00	7,50 7,50 4,50 4,50	37,50 37,50 22,50 22,50
2.4.	Kontrola i čišćenje fasadnog odvoda dimnih plinova kod plinskih ložišta	kom	14,40	3,60	18,00
2.5.	Čišćenje štednjaka	kom	20,00	5,00	25,00

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

2.6.	Čišćenje peći (uključujući dimovodnu cijev) ○ Peći na kruta i tekuća goriva ○ Plinske peći vrste „B“ i „C“ ○ Peći na centralno grijanje (do 80 kW)	kom kom kom	60,00 24,00 60,00	15,00 6,00 15,00	75,00 30,00 75,00
2.7.	Tehnička kontrola sa analizom dimnih plinova i izdavanje protokola mjerenja uređaja za centralno grijanje	kom	33,60	8,40	42,00
Specifikacija za šifre 2.1. do 2.7.: pod čišćenjem se podrazumijeva upotreba osnovnog dimnjačarskog alata za uklanjanje nečistoća sukladno pozitivnim propisima.					
2.8.	Stručni pregled i/ili izvanredni pregled svih vrsta dimnjaka na kruta, tekuća i plinovita goriva i sustava za odvod dimnih plinova sa izdavanjem stručnog nalaza	kom	96,00	24,00	120,00
Specifikacija za šifru 2.8.: - pod pregledom dimnjaka podrazumijeva se vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimnjaka, te usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka. - izvanredni pregled dimnjaka provodi se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, te po inspekcijskom nadzoru. - nalaz se izdaje po dimnjaku s pripadajućim ložištima i korisnicima. Nalaz se dostavlja korisniku ili vlasniku dimnjaka u pisanom obliku, te po potrebi nadležnim institucijama sukladno pozitivnim propisima. Nalaz se mora izraditi u elektronskom ili pisanom obliku i trajno čuvati.					
2.9.	Vađenje čađi iz sabirnice dimnjaka	kom	8,40	2,10	10,50
Specifikacija za šifru 2.9.: obuhvaća čišćenje nečistoća iz sabirača dimnjaka i spremanje istih u namjensku vreću za smeće. Zbrinjavanje nečistoća obavlja izvođač radova/usluga.					
2.10.	Mehaničko skidanje naslaga nečistoća u dimnjaku (frezanje)	kom	66,00	16,50	82,50
Specifikacija za šifru 2.10.: nečistoća u dimnjaku skida se namjenskim vitlom s elektromotorom za skidanje naslaga nečistoća iz dimnjaka; nakon skidanja nečistoća dimnjak se detaljno čisti i nakupina čađe vadi se iz sabirača u namjensku vreću za smeće. Nakon izvršenog skidanja nečistoća izdaje se potvrda o stanju dimnjaka i dozvola za loženje. Zbrinjavanje nečistoća obavlja izvođač radova/usluga.					
2.11.	Vizualni pregled dimnjaka kamerom s izdavanjem nalaza – obračun po dimnjaku	kom	96,00	24,00	120,00
Specifikacija za šifru 2.11.: - vizualni pregled dimnjaka kamerom obavlja se namjenskom kamerom za snimanje dimnjaka s ciljem utvrđivanja čitavosti dimovodne cijevi i utvrđivanja točne pozicije oštećenja - nalaz se izdaje po dimnjaku. Nalaz se dostavlja korisniku ili vlasniku dimnjaka u pisanom obliku, te po potrebi nadležnim institucijama sukladno pozitivnim propisima. Nalaz se mora izraditi u elektronskom ili pisanom obliku i trajno čuvati. Snimka dimnjaka mora se trajno čuvati.					
2.12.	Probijanje vertikale	h	24,00	6,00	30,00

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

3.	Dimnjačarski poslovi u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama; pravne osobe	//	//	//	//
3.1.	Godišnji pregled i čišćenje dimnjaka van upotrebe ○ Do 7 m ○ Visina preko 7 m, po metru visine	kom m	30,00 3,60	7,50 0,90	37,50 4,50
Specifikacija za šifru 3.1.: pod čišćenjem se podrazumijeva upotreba osnovnog dimnjačarskog alata za uklanjanje nečistoća sukladno pozitivnim propisima.					
3.2.	Vađenje čađi iz sabirnice dimnjaka	kom	8,40	2,10	10,50
3.3.	Ugradnja sabirača	kom	78,00	19,50	97,50
3.4.	Izmjena vratašaca (uključuje nabavu materijala i rad) ○ Mala vratašca ○ Velika vratašca	kom kom	54,00 72,00	13,50 18,00	67,50 90,00
3.5.	Postavljanje dimovodnih nastavaka (uključuje nabavu materijala i rad) ○ Dimovodne cijevi ○ Dimovodni nastavak (h-nastavak)	kom kom	42,00 66,00	10,50 16,50	52,50 82,50
3.6.	Mehaničko skidanje naslaga nečistoća u dimnjaku (frezanje)	kom	84,00	21,00	105,00
Specifikacija za šifru 3.6: nečistoća u dimnjaku skida se namjenskim vitlom s elektromotorom za skidanje naslaga nečistoća iz dimnjaka; nakon skidanja nečistoća dimnjak se detaljno čisti i nakupina čađe vadi se iz sabirača u namjensku vreću za smeće. Nakon izvršenog skidanja nečistoća izdaje se potvrda o stanju dimnjaka i dozvola za loženje. Zbrinjavanje nečistoća obavlja izvođač radova/usluga.					
3.7.	Godišnji pregled i čišćenje ventilacijskih kanala ○ Do 7 m ○ Visina preko 7 m, po metru visine	kom kom	24,00 3,00	6,00 0,75	30,00 3,75
3.8.	Kontrola i čišćenje taložnice	kom	8,40	2,10	10,50
3.9.	Čišćenje i kontrola dimnjaka ○ Sabirni dimnjak ○ Višekatni dimnjak zasebni ○ Etažni dimnjak ○ Centralni dimnjak promjera do 40 cm ○ Centralni dimnjak promjera preko 40 cm ○ Prizemni i katni dimnjak na kruta i tekuća goriva ○ Plinski dimnjak prizemni i katni (za 1 m) ○ Plinski dimnjak centralni (za 1 m)	kom kom kom kom kom kom kom kom	3,60 3,60 3,60 4,80 6,00 3,60 3,60 3,60	0,90 0,90 0,90 1,20 1,50 0,90 0,90 0,90	4,50 4,50 4,50 6,00 7,50 4,50 4,50 4,50

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

Specifikacija za šifru 3.9.: pod pregledom dimnjaka podrazumijeva se vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimnjaka, te usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka. Pod pregledom se podrazumijeva utvrđivanje je li dimnjak izgrađen sukladno pozitivnim propisima. Nalaz se dostavlja korisniku ili vlasniku dimnjaka ili upravitelju zgrade u pisanom obliku, te po potrebi nadležnim institucijama sukladno pozitivnim propisima. Nalaz se mora izraditi u elektronskom ili pisanom obliku i trajno čuvati.

3.10.	Kontrola i čišćenje fasadnog odvoda dimnih plinova kod plinskih ložišta	kom	21,60	5,40	27,00
--------------	--	-----	-------	------	-------

Specifikacija za šifru 3.10.: - pod pregledom uređaja ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova podrazumijeva se pregled vodova za dovod zraka za izgaranje i za odvod plinova izgaranja plinskih ložišta. Pregledom se utvrđuje je li uređaj ili otvor za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova izveden sukladno uputi proizvođača ložišta, tehničkom propisu za plinske instalacije i ostalim pozitivnim propisima. Pregledom se također, putem uređaja za mjerenje emisije dimnih plinova, utvrđuje koncentracija kisika u uređaju ili otvoru za opskrbu zrakom za izgaranje.

Nalaz se izdaje po uređaju ili otvoru za opskrbu zrakom za izgaranje i odvodu dimnih plinova sa pripadajućim ložištima i korisnicima. Nalaz se dostavlja korisniku ili vlasniku dimnjaka ili upravitelju zgrade u pisanom obliku, te po potrebi nadležnim institucijama sukladno pozitivnim propisima. Nalaz se mora izraditi u elektronskom ili pisanom obliku i trajno čuvati.

3.11.	Čišćenje peći				
	○ Na kruta i tekuća goriva	kom	96,00	24,00	120,00
	○ Plinske peći vrste „B“ i „C“	kom	60,00	15,00	75,00
	○ Termogen	kom	24,00	6,00	30,00
	○ Peći za centralno grijanje-35 do 100 kW	kom	96,00	24,00	120,00
	○ Peći za centralno grijanje-101 do 500 kW	kom	180,00	45,00	225,00
	○ Peći za centralno grijanje-501 do 1000 kW	kom	204,00	51,00	255,00
	○ Peći za centralno grijanje-1001 do 2000 kW	kom	204,00	51,00	255,00
	○ Peći za centralno grijanje-preko 2001 kW	kom	204,00	51,00	255,00

3.12.	Tehnička kontrola sa analizom dimnih plinova i izdavanje protokola mjerenja uređaja za centralno grijanje	kom	60,00	15,00	75,00
--------------	--	-----	-------	-------	-------

3.13.	Stručni pregled svih vrsta dimnjaka na kruta, tekuća i plinovita goriva i sustava za odvod dimnih plinova sa izdavanjem stručnog nalaza				
	○ Do 300 kW	kom	96,00	24,00	120,00
	○ Više od 300 kW	kom	96,00	24,00	120,00

Specifikacija za šifru 3.13.: - pregled se obavlja uređajem za mjerenje emisije dimnih plinova - nalaz se izdaje po ložištu. Nalaz se dostavlja korisniku ili vlasniku ložišta ili upravitelju zgrade u pisanom obliku, te po potrebi nadležnim institucijama sukladno pozitivnim propisima. Nalaz se mora izraditi u elektronskom ili pisanom obliku i trajno čuvati.

Mala, srednja i velika ložišta (uređaji za loženje) su (niže navedena podjela ložišta vrijedi za sve stavke ovog Cjenika):

UREĐAJ ZA LOŽENJE

Mali

Srednji

Veliki

KRUTO GORIVO/BIOMASA

>0,1 do 1 MW

> 1 do 50 MW

> 50 MW

TEKUĆE I PLINSKO GORIVO

> 0,1 do 3 MW

> 3 do 50 MW

> 50 MW

**UPRAVITELJ-KNIN d.o.o.**

- upravljanje i održavanje zgrada
- upravljanje tržnicama na malo

Vukovarska 2, 22300 Knin

Tel: 022/663-344 663-322

OIB: 80011142141

IBAN: 8823900011101079819- HPB d.d.

www.upravitelj-knin.hr

info@upravitelj-knin.hr

3.14.	Probijanje vertikale	h	24,00	6,00	30,00
4.	Prilog Cjeniku - ostalo	//	//	//	//
4.1.	Cijena za normu sati iznosi	h	24,00	6,00	30,00
4.2.	Kod poslova koji se izvode na krovu norma sata iznosi	h	36,00	9,00	45,00
Specifikacija za šifre 4.1. i 4.2.: norma sat naplaćuje se za sve ostale dimnjačarske poslove koji nisu predviđeni Cjenikom.					
4.3.	Usluga se ima pravo naplatiti prema stvarno utrošenom vremenu ako se usluge iz Cjenika obavljaju: ○ Izvan redovitog obilaska dimnjačarskog područja, ○ Prema posebnom nalogu komunalnog redara, ○ Na poziv korisnika usluge.	//	//	//	//
4.4.	Ako je provedena kontrola pokazala da je potrebno čišćenje, zaračunava se vrijeme samo za čišćenje.				
4.5.	Ako se usluge iz Cjenika obavljaju po zahtjevu korisnika izvan radnog vremena ili za vrijeme državnih praznika i blagdana, ima se pravo zaračunati stvarni trošak.				
4.6.	Za odvoz čađe na deponij iz poslovnih zgrada ima se pravo zaračunati stvarni trošak deponiranja materijala uz dokaz o deponiranju (račun).				
4.7.	Na opravdani prigovor korisnika usluge na izvršenu uslugu dimnjačar se mora odazvati u roku od 24 sata, uslugu izvršiti prema dogovoru i bez naplate.				
4.8.	Pregled dimnjaka nakon vatrogasne intervencije korisnika koji redovito održava dimovodni kanal ne naplaćuje se. Korisniku koji neredovito održava dimovodni kanal naplatiti će se pregled dimnjaka. O izvršenim vatrogasnim intervencijama na dimovodnim kanalima treba biti izvješten od vatrogasne službe.				
4.9.	Trošak prijevoza naplaćuje se na temelju prijedene kilometraže	km	1,20	0,30	1,50

**Cjenik se primjenjuje od 17. kolovoza 2026.*Direktor:
Josip Kaić**UPRAVITELJ KNIN**
d.o.o. KNIN

2